

Numer Formularza	Numer Uwagi	Imię i Nazwisko lub Nazwa podmiotu	Miejscowość	Nazwa własna miejscowości	Rozdział/ Punkt	Nr strony	Dotychczasowa treść	Proponowana zmieniona treść	Odniesienie się do uwag
1	1	Artur Pruszyński	Opacz Mała		Mapa- schemat funkcjonalno-przestrzenny	1	Rozszerzenie obszaru w okolicy ulicy Borowskiego i Parkowej od strony wschodniej z obszaru MN (o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na obszar MNU (o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej)	Pozostawienie tego obszaru w pierwotnym charakterze tj. o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii określa jedynie (wymaganą ustawowo) "strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów.0
2	1	Jarosław Olszak	Pęcice	1	patrz: inne uwagi	patrz: inne uwagi	patrz: inne uwagi	patrz: inne uwagi	Częściowo uwzględniona w zakresie pkt 1-3. Punkt 4 nie poprawiono ponieważ tekst jest poprawny. Likwiduje się źródła niskiej emisji, a nie niskie źródła.
3	1	Włodzimierz Puskarski	Granica		XVII	39	Tabela, czwarte od góry ustalenie / rekomendacja: „Zachowanie: terenów zieleni ogólnodostępnych dla mieszkańców, harmonijnego i uporządkowanego układu urbanistycznego (w tym historycznych podziałów parcelacyjnych w Komorowie i Michałowicach), wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wskaźników gwarantujących utrzymanie charakteru gminy podmiejskiej”	Tabela, czwarte od góry ustalenie / rekomendacja: „Zachowanie: terenów zieleni ogólnodostępnych dla mieszkańców, harmonijnego i uporządkowanego układu urbanistycznego (w tym historycznych podziałów parcelacyjnych w Komorowie i Michałowicach), wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wskaźników gwarantujących utrzymanie charakteru gminy podmiejskiej, przy dopuszczeniu jednak odstępstw od ustalonych ogólnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej lub wskaźników, gdy jest to podyktowane ważnym interesem prywatnym właściciela danego terenu, w szczególności interesem zdrowotnym”	Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy wskaźniki zagospodarowania terenów. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).0
4	1	Michał Szczegółski	Komorów		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice	42	Zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej (budynków wielorodzinnych)	Zakazuje się przeznaczania nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną (budynki wielorodzinne, w tym domy jednorodzinne dwulokalne, bliźniaki, budynki w zabudowie szeregowej)	Uwaga nieuwzględniona. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, dopuszczalną formę zabudowy, czy wskaźniki zagospodarowania terenów. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Ponadto brak możliwości uwzględnienia tak skonstruowanej uwagi, gdyż budynki dwulokalne, bliźniaki, a często również zabudowa szeregowa to nie jest zabudowa wielorodzinna.
86	1	Stowarzyszenie Aktywnych Sąsiadów SAS	Michałowice		Część XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice. str.31, Mapa obrazująca Strategię rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040	1	Na obszarze zwanym. Obszar Regulska" tj. położonym między Al. Jerozolimskimi, a torami linii WKD oraz między ul. Słoneczną i Regulską piksele kolorystyczne wskazują na przewagę funkcji usługowej nad mieszkaniową.	Proponujemy zmienić proporcje przewidywanych funkcji w taki sposób, ze od strony torów WKD (za wyjątkiem obszaru położonego w obrębie stacji WKD Michałowice i Reguły) powinna być przewidziana wyłącznie funkcja mieszkaniowa. Następnie, przesuając się od linii torów WKD w kierunku Al. Jerozolimskich funkcja mieszkaniowa powinna przechodzić w funkcję mieszkaniowo-usługową i przy samych Al.Jerozolimskich wyłącznie usługową.	Uwaga uwzględniona częściowo. Zmieniono nieco kolorystykę oznaczeń w tym rejonie gminy. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii określa jedynie (wymaganą ustawowo) "strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Model przedstawia w formie uproszczonej i schematycznej założenia polityki rozwoju lokalnego gminy. Dominacja danego koloru świadczy o występowaniu w przewadze danej funkcji jednak bez określania jej przestrzennego zasięgu.  Odnosząc się do treści uzasadnienia, nie ma obowiązku zgodności Strategii z obowiązującym Studium.

86	2	Stowarzyszenie Aktywnych Sąsiadów SAS	Michałowice		Część XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, system powiązań przyrodniczych, str. 34.	4	(...) Błękitną infrastrukturę gminy Michałowice tworzy sieć wód powierzchniowych opierająca się na: rzekach Utracie i Raszyńce, stawach Pęcickich i Helenowskich, Zbiorniku Komorowskim, Zimnej Wodzie, terenach mokradeł oraz pozostałych ciekach, w tym rowach. Z kolei zielona infrastruktura gminy Michałowice to kompleksy leśne: las Komorowski i Uroczysko	Po sformułowaniu „rzekach Utracie i Raszyńki” proponujemy dodać „zbiornik retencyjny w Michałowicach”	Uwzględniono
86	3	Stowarzyszenie Aktywnych Sąsiadów SAS	Michałowice		Część XVII Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice, str.37.	5	„Podejmowanie działań mających na celu ograniczenie uciążliwości hałasu oraz zanieczyszczenia światłem (intensywność, barwa)”.	1. Proponujemy, aby doprecyzować ograniczenia uciążliwości hałasu, poprzez dodanie w nawiasie sformułowania (ustala się, że nowopowstające inwestycje komercyjne powinny uwzględniać istniejące tło hałasu). 2. Proponujemy aby w odniesieniu do zanieczyszczenia światłem w nawiasie dodać sformułowanie „oświetlenie Inwestycji nie wykraczające poza obszar przedsięwzięcia”.	Strategia nie reguluje szczegółowych zasad dotyczących regulacji hałasu ani zanieczyszczenia światłem. Kwestię dopuszczalnych poziomów hałasu regulują przepisy odrębne. W prawie polskim nie ma szczegółowych regulacji poświęconych przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu światłem. Obecne postanowienie dotyczące zanieczyszczenia światłem i zgłoszona propozycja zmiany zostanie przeanalizowana.
86	4	Stowarzyszenie Aktywnych Sąsiadów SAS	Michałowice		Część XVII Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice, str. 37.	6	brak	Proponujemy dodać nowy punkt: „Kształtowanie nowych obszarów zabudowy uwzględniając w aktach prawa miejscowego: • zakaz stawiania ogrodzeń wydzielających osiedla; -zakaz zabudowy łanowej.	Strategia nie reguluje szczegółowych zasad dotyczących zasad i warunków sytuowania ogrodzeń - regulują to przepisy odrębne tzw. Uchwała Krajobrazowa, gdzie występuje zakaz sytuowania ogrodzeń tworzących osiedla zamknięte. W przepisach prawa brak jest definicji zabudowy łanowej jednak zgłoszona propozycja zostanie przeanalizowana i wprowadzone zostaną zapisy ograniczające możliwość realizacji zabudowy o takim charakterze.
86	5	Stowarzyszenie Aktywnych Sąsiadów SAS	Michałowice		Część XVII Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice, str. 42.	6	brak	Proponujemy dodać nowy obszar w pierwszej kolumnie: „Zasady lokalizacji nowych obiektów usługowych o charakterze komercyjnym”. W drugiej kolumnie proponujemy dodać następujące ustalenia: - "zakaz lokalizowania obiektów o wymiarach większych niż: 12 m wysokości, 50 m długości, i 30 m szerokości", - "zakaz lokalizowania obiektów o łącznym zapotrzebowaniu na moc większą niż 30 MW".	Strategia zawiera rekomendację "dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy", w celu ochrony charakteru krajobrazu gminy Michałowice. Ze względu na zróżnicowanie typu zabudowy w gminie od hal magazynowo-usługowych poprzez drobną zabudowę usługową, czy możliwość budowy obiektów usługowych związanych z oświatą, edukacją (np. szkołą), zdrowiem, kulturą czy rekreacją nie można ustalić na poziomie Strategii takiego ograniczenia dla całej gminy ze względu na możliwość wystąpienia takich obiektów w uzasadnionych przestrzennie lokalizacjach. Zgłoszona propozycja zostanie przeanalizowana i być może wprowadzone zostaną zapisy ograniczające możliwość realizacji zabudowy o takim charakterze w wybranych rejonach gminy.  Na obszarze gminy są rejon, gdzie występowanie obiektów o wysokim zapotrzebowaniu na moc nie wpłynęłoby negatywnie na zagospodarowanie przestrzenne - np. w rejonie istniejących hal w Sokolowie. Zgłoszona propozycja zostanie jednak przeanalizowana i być może wprowadzone zostaną zapisy ograniczające możliwość realizacji inwestycji o takim charakterze w wybranych rejonach gminy.
87	1	Monika Grzybowska	Nowa Wieś		PRZEBIEG ULICY WIKTORII OD U L.KRYSTYNY DO DROGI WOJ. 719	1	BRAK ZAPLANOWANEJ ULICY	PROPONUJEMY ABY ULICĘ WIKTORII ZAPLANOWAĆ W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 20 M OD RZEKI ZIMNA WODA TJ. WG TRASY ZBLIŻONEJ DO OBECNIE UŻYWANEJ DROGI GRUNTOWEJ I PRZEDEPTU NAZNACZONEJ NA ZAŁĄCZONEJ MAPCE.	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.

88	1	Robert Wargenau	Nowa Wieś		PRZEBIEG ULICY WIKTORII OD U L.KRYSTYNY DO DROGI WOJ. 719	1	BRAK ZAPLANOWANEJ ULICY	PROponujemy aby ulicę Wiktorii zaplanować w odległości nie większej niż 20 m od rzeki Zimna Woda tj. wg trasy zbliżonej do obecnie używanej drogi gruntowej i przedeptu naznaczonej na załączonej mapce.	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
88	2	Robert Wargenau	Nowa Wieś		PRZEBIEG ULICY WIKTORII OD UI. WANDY DO UL. KRYSTYNY (KRÓTKI ŁĄCZNIK)	2	BRAK ZAPLANOWANEJ ULICY	brak	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
89	1	Paweł Rutkowski	Nowa Wieś		Przebieg ul. Wiktorii od ul. Krystyny do drogi woj. 719 wraz z niezbędną infrastrukturą (media) na obszarze Nowej Wsi	1	Brak zaplanowanej ulicy	Trasa powinna przebiegać równoległe do rzeki Zimna Woda. Zgodnie z obecnie używaną prywatną drogą gruntową i ciągiem pieszych.	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
89	2	Paweł Rutkowski	Nowa Wieś		Skablowanie linii 15kV w obrębie 0007 Nowa Wieś, w kwadracie drogi wof.719, ul. Głównej, kolei WKD, rzeki Zimna Woda	1	brak	Aktywna realizacja działania przy współpracy i operatorem linii	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). W projekcie strategii ujęto rekomendację w zakresie skablowania linii elektroenergetycznych. W ramach zgłaszania uwag zaproponowano nową treść w tym zakresie.
89	3	Paweł Rutkowski	Nowa Wieś		Dostęp do infrastruktury - woda, kanalizacja - rozbudowa sieci w kwadracie drogi wof. 719, ul. Głównej, kolei WKD, rzeki Zimna Woda	1	Aktywne działanie na rzecz realizacji dostępu do infrastruktury	Wyrównanie i poprawa jakości życia, rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej,	Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy zagospodarowanie terenów z dokładnością do konkretnej działki. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
89	4	Paweł Rutkowski	Nowa Wieś		Zwiększenie bezpieczeństwa w gminie w razie działań militarnych na terenie RP.	2	Brak analizy zagadnienia	W związku z zwiększonym ryzykiem wystąpienia konfliktów mających charakter militarny, należy przeanalizować systemy bezpieczeństwa w gminie, przede wszystkim infrastrukturę krytyczną dla poprawnego działania gminy oraz przeanalizować możliwość wyznaczenia "bezpiecznych" stref dla mieszkańców w sytuacji kryzysowej	Diagnoza nie determinuje zapisów strategii; jest jedynie zasobem wiedzy wspierającym proces planowania strategicznego i opracowania dokumentu strategii. Z tego powodu porusza ona jedynie najważniejsze zagadnienia związane z realizacją wypracowanej wizji rozwoju gminy. Pozostałe zagadnienia odnoszące się do działań własnych realizowanych przez gminę nie zostały ujęte w opracowaniu. Zagadnienia związane z bezpieczeństwem obywateli analizowane będą przez gminę w ramach działań bieżących.

89	5	Pawel Rutkowski	Nowa Wieś		Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW	2	Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach logistyczno-magazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych.	Gmina wraz z wydawaniem pozwoleń na budowę obiektów takich jak centra logistyczno-magazynowe i produkcyjne, powinna rozważyć możliwość instalowania odnawialnych źródeł energii powyżej 500kW wraz z magazynami energii. Dodatkowo powinno wykreślić się z zapisu. Magazyny energii "ponieważ nie są to urządzenia wytwarzające energię (obecnie są tak traktowane). Gmina celem zmniejszenia wydatków związanych z zapotrzebowaniem na energię powinna przeanalizować możliwość zabudowy magazynu energii.	W Strategii podstawową rekomendacją jest "Wspieranie budowy odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że ich lokalizacja i budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy." Co do zasady jednak kluczowym założeniem jest produkcja energii rozproszonej na własne lokalne potrzeby a instalacje powyżej 500kW budowane są głównie dla potrzeb dużej energetyki stąd rekomendacja "nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW." przewidziano również odstępstwo od tej zasady "W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach logistyczno-magazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych." jednak każdorazowo inwestor będzie zobligowany do zastosowania odpowiednich przepisów prawa. Instalacje takie będą musiały spełnić zasadniczą rekomendację zawartą w zdaniu pierwszym. Nigdzie nie określono w dokumencie, że magazyny energii są źródłem energii
89	6	Pawel Rutkowski	Nowa Wieś		Rozszerzenie struktury funkcjonalno-przestrzennej (str. 31) w obrębie 0007 Nowa Wieś w kwadracie drogi woj. 719, ul. Głównej, kolei WKD, rzeki Zimna Woda	3	Brak uwzględnienia struktury o planowany układ dróg i zabudowy mieszkaniowej	Konieczna aktualizacja w oparciu o planowany układ dróg na tym obszarze, z uwzględnieniem zagadnienia opisanego w pkt. 1 powyżej.	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
90	1	Urząd Gminy Nadarzyn	inne	Nadarzyn	XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice	31	brak	brak	Żadna z gmin sąsiadujących tj. Nadarzyn i Brwinów na terenie których znajduje się korytarz planowanej drogi wojewódzkiej tzw. "Paszkowianki" nie uwzględniła go w ramach Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Budowa „Paszkowianki” (Droga 721) Etap II na odcinku od 719 do S8 stanowi ingerencję w obszary cenne przyrodniczo, zasoby wody i stanowi nieuzasadnioną degradację. Przedsięwzięcie to naruszałoby funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Jak wskazano w toku dotychczasowych spotkań z mieszkańcami i inwestorem MZDW nie ma rzeczywistego uzasadnienia budowy tej drogi. Budowa miałaby znaczący wpływ na środowisko naturalne, w tym na zasoby wodne. Poprawa bezpieczeństwa na drogach i większą płynność ruchu można uzyskać innymi środkami. 0
91	1	Andrzej Cimochoowski	Nowa Wieś		PRZEBIEG ULICY WIKTORII OD UL.KRYSTYNY DO DROGI WOJ. 719	1	BRAK ZAPLANOWANIEJ ULICY	PROPONUJEMY ABY ULICĘ WIKTORII ZAPLANOWAĆ W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 20 M OD RZEKI ZIMNA WODA T.J. WG TRASY ZBLIŻONEJ DO OBECNIE UŻYWANEJ DROGI GRUNTOWEJ I PRZEDEPTU ZAZNACZONEJ NA ZAŁĄCZONEJ MAPCE.	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
92	1	Paulina Zanio-Gorzoch Michał Gorzoch	Nowa Wieś		Część dokumentu, którego dotyczy uwaga (rozdział, strona, rysunek, tabela]	1	Brak zaplanowanej ulicy	Trasa powinna przebiegać równoległe do rzeki Zimna Woda, zgodnie z obecnie używaną prywatną drogą gruntową i ciągiem pieszym.	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
92	2	Paulina Zanio-Gorzoch Michał Gorzoch	Nowa Wieś		Skablowanie linii 15kV w obrębie 0007 Nowa Wieś, w kwadracie drogi woj. 719, ul. Głównej, kolei WKD, rzeki Zimna Woda	1	brak	Aktywna realizacja działania przy współpracy z operatorem linii	Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). W projekcie strategii ujęto rekomendację w zakresie skablowania linii elektroenergetycznych. W ramach zgłaszania uwag zaproponowano nową treść w tym zakresie.

92	3	Paulina Zanio-Gorzoch Michał Gorzoch	Nowa Wieś		Dostęp do infrastruktury - woda, kanalizacja - rozbudowa sieci w kwadracie drogi woj. 719, ul. Głównej, kolei WKD, rzeki Zimna Woda	1	brak	Aktywne działanie na rzecz realizacji dostępu do infrastruktury	Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy zagospodarowanie terenów z dokładnością do konkretnej działki. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
92	4	Paulina Zanio-Gorzoch Michał Gorzoch	Nowa Wieś		Zwiększenie bezpieczeństwa w gminie w razie działań militarnych na terenie RP.	2	Brak analizy zagadnienia	W związku z zwiększonym ryzykiem wystąpienia konfliktów mających charakter militarny, należy przeanalizować systemy bezpieczeństwa w gminie, przede wszystkim infrastrukturę krytyczną dla poprawnego działania gminy oraz przeanalizować możliwość wyznaczenia „bezpiecznych” stref dla mieszkańców w sytuacji kryzysowej	Diagnoza nie determinuje zapisów strategii; jest jedynie zasobem wiedzy wspierającym proces planowania strategicznego i opracowania dokumentu strategii. Z tego powodu porusza ona jedynie najważniejsze zagadnienia związane z realizacją wypracowanej wizji rozwoju gminy. Pozostałe zagadnienia odnoszące się do działań własnych realizowanych przez gminę nie zostały ujęte w opracowaniu. Zagadnienia związane z bezpieczeństwem obywateli analizowane będą przez gminę w ramach działań bieżących.
92	5	Paulina Zanio-Gorzoch Michał Gorzoch	Nowa Wieś		Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW	2	Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach logistyczno - magazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych.	Gmina wraz z wydawaniem pozwoleń na budowę obiektów takich jak centra logistyczno-magazynowe i produkcyjne, powinna rozważyć możliwość instalowania odnawialnych źródeł energii powyżej 500kW wraz z magazynami energii. Dodatkowo powinno wykreślić się z zapisu „Magazyny energii” ponieważ nie są to urządzenia wytwarzające energię (obecnie są tak traktowane). Gmina celem zmniejszenia wydatków związanych z zapotrzebowaniem na energię powinna przeanalizować możliwość zabudowy magazynu energii.	W Strategii podstawową rekomendacją jest "Wspieranie budowy odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że ich lokalizacja i budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy." Co do zasady jednak kluczowym założeniem jest produkcja energii rozproszonej na własne lokalne potrzeby a instalacje powyżej 500kW budowane są głównie dla potrzeb dużej energetyki stąd rekomendacja "nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW." przewidziano również odstępstwo od tej zasady "W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach logistyczno-magazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych." jednak każdorazowo inwestor będzie zobligowany do zastosowania odpowiednich przepisów prawa. Instalacje takie będą musiały spełnić zasadniczą rekomendację zawartą w zdaniu pierwszym. W Strategii w omawianym punkcie nie ma mowy o magazynach energii
92	6	Paulina Zanio-Gorzoch Michał Gorzoch	Nowa Wieś		Rozszerzenie struktury funkcjonalno-przestrzennej (str. 31) w obrębie 0007 Nowa Wieś, w kwadracie drogi woj. 719, ul. Głównej, kolei WKD, rzeki Zimna Woda	3	Brak uwzględnienia struktury o planowany układ dróg i zabudowy mieszkaniowej	Konieczna aktualizacja w oparciu o planowany układ dróg na tym obszarze, z uwzględnieniem zagadnienia opisanego w pkt 1 powyżej.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii (w tym "najważniejsze drogi powiatowe - proponowany przebieg") określa jedynie (wymagane ustawowo) "główne korytarze i elementy sieci transportowych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. 0
93	1	Piotr Ciechomski	niewpisane		XVI. Str. 31	1	Przewaga funkcji mieszkaniowej	Tereny o przewadze funkcji usługowo-magazynowej	Uwaga nieuwzględniona. Projekt Strategii nie zakłada poszerzenia terenów o przewadze funkcji usługowo-magazynowej w kierunku zachodnim od ulicy Gromadzkiej.
94	1	Jan Szelągowski Elżbieta Szelągowska Jolanta Bachórska Małgorzata Żochoska	niewpisane		1. XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice str. 31	1	Działka 129/1, obręb Sokołów w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice znajduje się na granicy terenów o przewadze funkcji usługowo-magazynowej oraz terenów zielono-błękitnej Infrastruktury.	Jako właściciele działki 129/1. obręb Sokołów, gmina Michałowice, w związku z uchwałą numer LXI/643/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r, w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 oraz określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, prosimy o przeznaczenie naszej nieruchomości pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną.	Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy zagospodarowanie terenów z dokładnością do konkretnej działki. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).

95	1	Mieczysław Stykowski	Nowa Wieś		GRUNTY WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI GRANICA	1	WG KW NK WA1P/00121S12/3 WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI JEST „SPÓŁKA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI GRANICA"	NIEODPŁATNE PRZEJĘCIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW WSPÓLNOTY WSI GRANICA PRZEZ GMINĄ MICHAŁOWICE	Uwaga nieuwzględniona. Strategia nie przesądza kwestii prawa własności.
96	1	Lidia Stykowska Mieczysław Stykowski Radosław Stykowski	Nowa Wieś		PRZEBIEG ULICY WIKTORII OD UL.KRYSTYNY DO DROGI WOJ. 719	1	BRAK ZAPLANOWANIEJ ULICY	PROponujemy aby ulicę Wiktorii zaplanować w odległości nie większej niż 20 m od rzeki Zimna Woda tj. wg trasy zbliżonej do obecnie używanej drogi gruntowej i przedbptu zaznaczonej na załączonej mapce.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii (w tym "najważniejsze drogi powiatowe - proponowany przebieg") określa jedynie (wymagane ustawowo) "główne korytarze i elementy sieci transportowych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów.
97	1	Mieczysław Stykowski	Nowa Wieś		CZYSTOŚĆ RZEKI MRÓWKA I ZIMNA WODA	1	BRAK INFORMACJI	DOPROWADZIĆ DO ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ZRZUCANYCH DO RZEKI MRÓWKA I ZIMNA WODA PRZEZ NADARZYN I STRZENIÓWKĘ	Uwaga nieuwzględniona. Strategia nie przesądza o "możliwości budowy" na poszczególnych, konkretnych obszarach gminy i poza nią.
98	1	Jasper 2 sp.z o.o.	Warszawa		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Obszar: Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej Treść ustaleń i rekomendacji. Str.41	1	brak	Uzupełnienie Kierunków Zmian poprzez dodanie następujących rekomendacji: a) wspieranie realizacji inwestycji tworzących nowe miejsca pracy dla mieszkańców Gminy; b) wspieranie realizacji inwestycji tworzących nową infrastrukturę w Gminie; c) wspieranie realizacji inwestycji finansowanych przez polskich przedsiębiorców; d) wspieranie tworzenia programów stypendialnych dla młodzieży lokalnej, w tym stypendiów na uczelniach technologicznych; e) wspieranie tworzenia programów dofinansowań do udziału w szkoleniach zmieniających lub uzupełniających kwalifikacje zawodowe	Część zgłoszonych uwag jest nieprecyzyjna np. nie zrozumiałe są pojęcia "polskich przedsiębiorców", czy "nowej infrastruktury". Zgłoszona propozycja zostanie jednak przeanalizowana i wprowadzone zostaną zapisy promujące rozwój nowych inwestycji wpisujących się w wizję rozwoju gminy.
98	2	Jasper 2 sp.z o.o.	Warszawa		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Obszar: Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i	3	brak	Uzupełnienie poprzez dodanie następujących rekomendacji: a) wspieranie rozwoju inwestycji zasilanych odnawialnymi źródłami energii	Uwaga uwzględniona.
98	3	Jasper 2 sp.z o.o.	Warszawa		XL2. Cele operacyjne i kierunki działania dla celu strategicznego: Przedsiębiorcza społeczność. Cele operacyjne: Silna przedsiębiorczość lokalna Kierunki działania Str. 22	4	brak	Uzupełnienie „Kierunków działań o: a) Promowanie przedsiębiorstw wspierających infrastrukturę krytyczną - na poziomie lokalnym oraz krajowym - niezbędną do realizacji technologii przyszłości, b) Promowanie przedsiębiorstw realizujących kierunki rozwoju gospodarki globalnej.	Część zgłoszonych uwag jest nieprecyzyjna. Zgłoszona propozycja zostanie jednak przeanalizowana i wprowadzone zostaną zapisy promujące rozwój inwestycji z zakresu "technologii przyszłości" wpisujących się w wizję rozwoju gminy.
98	4	Jasper 2 sp.z o.o.	Warszawa		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej Str. 41-42 a także rekomendacje znajdujące się w dokumencie pn.:	4	„ograniczenie wielkości i ewentualnie wysokości obiektów (proponowana do 12 m)"	„ograniczenie wielkości i ewentualnie wysokości obiektów (proponowana do 26 m)" ewentualnie Wyodrębnienie dodatkowej strefy inwestycyjnej „technologiczno-przemysłowej" pozwalającej na budowę większych i wyższych obiektów (proponowana do 26 m)	Uwaga nieuwzględniona. Dopuszczenie tak dużej wysokości obiektów będzie miało wpływ na zmianę charakteru miejscowości i krajobraz. Nie jest zgodne z wizją gminy.

98	5	Jasper 2 sp.z o.o.	Warszawa		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej Str. 41-42 a także rekomendacje znajdujące się w dokumencie pn.; PRZESTRZENNE STREFY ROZWOJU „Rekomendacje dla terenów przemysłowo - usługowych” (Notatki ze spotkań z zespołem ds. strategii oraz mieszkańcami dot. modelu f.o w gminie Michałowice)	6	brak	Uzupełnienie poprzez dodanie następujących rekomendacji: „zakaz uprawy ziemi rolnej na terenach przemysłowo usługowych”	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu w gminie Michałowice dla wybranych terenów wskazuje m.in.: prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego, ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości, ochronę przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. W związku z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, utrzymaniem charakteru krajobrazu wiejsko-podmiejskiego gminy oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego zarządzania przestrzenią, przewiduje się utrzymanie wybranych obszarów produkcji rolniczej w gminie Michałowice.
98	6	Jasper 2 sp.z o.o.	Warszawa		XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice, str.31 „Schemat funkcjonalnoprzestrzenny (06.06.2023)”	7	brak	Zamiana mapy „Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice” zamieszczonego na 31 stronie Projektu Strategii Rozwoju Gminy Michałowice z „Wstępnymi Załoženiami do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Michałowice” przedstawionej na Schemacie funkcjonalno-przestrzennym (06.06.2023)	„Wstępne Założenia do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Michałowice” przedstawione na Schemacie funkcjonalno-przestrzennym (06.06.2023) to jak sama nazwa wskazuje jedynie pierwszy szkic, na którym nie było wielu istotnych elementów. Docelowy Model struktury zamieszczony na str. 31 zawiera wymagane elementy ustalone m.in. w trakcie konsultacji.
100	1	Anna Olak-Popko	Michałowice		rozdz. XVII S. 37-47	1	brak	Wnioskuje o utrzymanie proponowanej treści w tym rozdziale jako cennych dla wartości przyrodniczych, kulturowych i sprzyjających utrzymaniu dobrej jakości życia mieszkańców.	Opinia. Postanowienia zostaną utrzymane o ile nie pojawią się nowsze korzystniejsze dla gminy propozycje rozwiązań.
101		Jola Piecuch	Michałowice		Rozdział XVII str. 3747	1	brak	Popieram wniosek Ani Popko	Opinia. Postanowienia zostaną utrzymane o ile nie pojawią się nowsze korzystniejsze dla gminy propozycje rozwiązań.
103		Danuta Ciechomska	niewpisane		XVI str. 31	1	Przewaga funkcji mieszkaniowej	Teren o przewadze funkcji magazynowo - usługowej	Uwaga nieuwzględniona. Projekt Strategii nie zakłada poszerzenia terenów o przewadze funkcji usługowo-magazynowej w kierunku zachodnim od ulicy Gromadzkiej.
104		Jan Ciechomski	niewpisane		XVI str. 31	1	Przewaga funkcji mieszkaniowej	Teren o przewadze funkcji magazynowo - usługowej	Uwaga nieuwzględniona. Projekt Strategii nie zakłada poszerzenia terenów o przewadze funkcji usługowo-magazynowej w kierunku zachodnim od ulicy Gromadzkiej.
105	1	Jasper 2 sp.z o.o.	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Obszar: Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej Treść ustaleń i rekomendacji. Str.41	1	brak	Uzupełnienie Kierunków Zmian poprzez dodanie następujących rekomendacji: a) wspieranie realizacji inwestycji tworzących nowe miejsca pracy dla mieszkańców Gminy; b) wspieranie realizacji inwestycji tworzących nową infrastrukturę w Gminie; c) wspieranie realizacji inwestycji finansowanych przez polskich przedsiębiorców; d) wspieranie tworzenia programów stypendialnych dla młodzieży lokalnej, w tym stypendiów na uczelniach technologicznych; e) wspieranie tworzenia programów dofinansowań do udziału w szkoleniach zmieniających lub uzupełniających kwalifikacje zawodowe	Część zgłoszonych uwag jest nieprecyzyjna np. nie zrozumiałe są pojęcia "polskich przedsiębiorców", czy "nowej infrastruktury". Zgłoszona propozycja zostanie jednak przeanalizowana i wprowadzone zostaną zapisy promujące rozwój nowych inwestycji wpisujących się w wizję rozwoju gminy.

105	2	Jasper 2 sp.z o.o.	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Obszar: Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i	3	brak	Uzupełnienie poprzez dodanie następujących rekomendacji: a) wspieranie rozwoju inwestycji zasilanych odnawialnymi źródłami energii	Uwaga uwzględniona.
105	3	Jasper 2 sp.z o.o.	inne	Warszawa	XL2. Cele operacyjne i kierunki działania dla celu strategicznego: Przedsiębiorcza społeczność. Cele operacyjne: Silna przedsiębiorczość lokalna Kierunki działania Str. 22	4	brak	Uzupełnienie „Kierunków działań o: a) Promowanie przedsiębiorstw wspierających infrastrukturę krytyczną - na poziomie lokalnym oraz krajowym -niezbędną do realizacji technologii przyszłości, b) Promowanie przedsiębiorstw realizujących kierunki rozwoju gospodarki globalnej.	Część zgłoszonych uwag jest nieprecyzyjna. Zgłoszona propozycja zostanie jednak przeanalizowana i wprowadzone zostaną zapisy promujące rozwój inwestycji z zakresu "technologii przyszłości" wpisujących się w wizję rozwoju gminy.
105	4	Jasper 2 sp.z o.o.	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie	4	„ograniczenie wielkości i ewentualnie wysokości obiektów (proponowana do 12 m)“	„ograniczenie wielkości i ewentualnie wysokości obiektów (proponowana do 26 m)“ ewentualnie Wyodrębnienie dodatkowe) strefy inwestycyjnej „technologiczno-przemysłowej“ pozwalającej na budowę większych i wyższych obiektów (proponowana do 26 m)	Uwaga nieuwzględniona. Dopuszczenie tak dużej wysokości obiektów będzie miało wpływ na zmianę charakteru miejscowości i krajobraz. Nie jest zgodne z wizją gminy.
105	5	Jasper 2 sp.z o.o.	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej Str. 41-42 a także rekomendacje znajdujące się w dokumencie pn.: PRZESTRZENNE STREFY ROZWOJU „Rekomendacje dla terenów przemysłowo - usługowych“ (Notatki ze spotkań z zespołem ds. strategii oraz mieszkańcami dot. modelu f-p w gminie Michałowice)	6	brak	Uzupełnienie poprzez dodanie następujących rekomendacji: „zakaz uprawy ziemi rolnej na terenach przemysłowo usługowych“	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu w gminie Michałowice dla wybranych terenów wskazuje m.in.: prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego, ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości, ochronę przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. W związku z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, utrzymaniem charakteru krajobrazu wiejsko-podmiejskiego gminy oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego zarządzania przestrzenią, przewiduje się utrzymanie wybranych obszarów produkcji rolniczej w gminie Michałowice.
105	6	Jasper 2 sp.z o.o.	inne	Warszawa	XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice, str.31 „Schemat funkcjonalnoprzestrzenny (06.06.2023)“	7	brak	Zamiana mapy „Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice“ zamieszczonego na 31 stronie Projektu Strategii Rozwoju Gminy Michałowice z „Wstępnymi Załoženiami do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Michałowice“ przedstawionej na Schemacie funkcjonalno-przestrzennym (06.06.2023)	„Wstępne Założenia do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Michałowice“ przedstawione na Schemacie funkcjonalno-przestrzennym (06.06.2023) to jak sama nazwa wskazuje jedynie pierwszy szkic, na którym nie było wielu istotnych elementów. Docelowy Model struktury zamieszczony na str. 31 zawiera wymagane elementy ustalone m.in. w trakcie konsultacji.
106	1	Jarosław Hirny-Budka, Dorota Bagińska, Magdalena Bronisz, Joanna Kowalczyk, Maciej Polarczyk, Beata Rycerska	niewpisane		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice	1	brak	Dodanie treści: Wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości, a następnie realizowanie tej procedury w celu przekształcania działek rolniczych o bardzo zaburzonych proporcjach długości do szerokości na działki budowlane zbliżone kształtem do kwadratu (unikanie zabudowy łanowej).	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy, a planów miejscowych. Podstawowe ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości stanowią obowiązkowy element planów miejscowych (jest to wymaganie ustawowe). W przepisach prawa brak jest definicji zabudowy łanowej jednak zgłoszona propozycja zostanie przeanalizowana i wprowadzone zostaną zapisy ograniczające możliwość realizacji zabudowy o takim charakterze.
106	2	Jarosław Hirny-Budka, Dorota Bagińska, Magdalena Bronisz, Joanna Kowalczyk, Maciej Polarczyk, Beata Rycerska	niewpisane		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice	2	brak	Wprowadzenie treści rekomendującej centralizację zarządzania wszystkimi obiektami sportowymi dostępnymi na terenie gminy pod dedykowaną jednostkę Urzędu Gminy.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy



106	3	Jarosław Hirny-Budka, Dorota Bagińska, Magdalena Bronisz, Joanna Kowalczyk, Maciej Polarczyk, Beata Rycerska	niewpisane		XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice	3	Ze względu na adaptację do zmian klimatu oraz względy ekonomiczne przestrzeni dopuszcza się skablowanie wybranych sieci elektroenergetycznych.	Wzmocnienie sensu tego punktu poprzez wprowadzenie rekomendacji skablowanie większości istniejącej sieci energetycznej (w szczególności sieci średniego napięcia o większym oddziaływaniu) oraz wymianę istniejących przewodów nieizolowanych na przewody izolowane, „warkocze”.	Uwaga częściowo uwzględniona. W projekcie strategii ujęto rekomendację w zakresie skablowania linii elektroenergetycznych. W ramach zgłaszania uwag zaproponowano nową treść w tym zakresie.
107	1	Adriana Król-Popiel	niewpisane					[W RAMACH kolumny INNE UWAGI]: Autorzy Diagnozy w wielu badanych obszarach nie prezentują analizowanych danych, a jedynie prezentują stwierdzenia typu: dobra, bardzo dobra, niskiej jakości, niewielki zasób, liczne itd. Ponadto we wstępie autorzy twierdzą, że: „Okres badawczy (z uwagi na dostępność danych statystycznych) obejmował lata 2012-2022, a w przypadku zjawisk demograficznych: 2002-2022”. Tymczasem nie prezentują danych z tego okresu do wszystkich badanych wymiarów. Wybiórczo stosują zasadę prezentacji danych w badanym okresie. Dla jednych pokazują dane z całego okresu, a dla innych np. tylko z jednego lub dwóch lat. Zdarza się również, że autorzy przywołują dane spoza tego okresu np. z 2023 roku, co ma wpływ na wiarygodność wniosków z diagnozy. W diagnozie brakuje podsumowania z wnioskami, które są punktem wyjścia do opracowania strategii, co jest wymogiem określonym w Art. 10e.pkt 3 [Elementy strategii rozwoju gminy; spójność z innymi strategiami rozwoju] – ustawy o samorządzie gminnym. „Strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy (...)” Bez zdefiniowania wniosków w diagnozie trudno zawrzeć je będzie w strategii. Dokument ma w część zbyt ogólny charakter i jest to jego największa słabość, gdyż trudno stwierdzić, czy wysnuwane wnioski są właściwe.	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko <b>opracowania dot. diagnozy sytacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającym konsultacjom społecznym</b> . Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu startegii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
107	2	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 13	1	Gmina nie posiada terenów inwestycyjnych.	Co autor miał na myśli? Skąd taki wniosek?	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko <b>opracowania dot. diagnozy sytacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającym konsultacjom społecznym</b> . Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu startegii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego

107	3	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 14	1	Zanieczyszczenie powietrza spowodowane transportem samochodowym, w tym ciężkim na głównych osiach komunikacyjnych otaczających gminę (emisje komunikacyjne), emisje niskie związane korzystaniem przez mieszkańców z tradycyjnych źródeł ciepła.	Czy są jakieś badania, na podstawie których autorzy prezentują taki wniosek? Proszę o przywołanie danych z okresu 2012-2022	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu startegii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
107	4	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 15	1	Zanieczyszczenie hałasem Najbardziej uciążliwy na terenie gminy jest hałas drogowy, szynowy i lotniczy (w największym stopniu dotyczy on północnej części gminy). Występujący hałas przemysłowy nie powoduje tak znacznych uciążliwości jak ww. rodzaje hałasu. Zanieczyszczenie światłem Gmina jest jedną z najbardziej zanieczyszczonych światłem w kraju. Nadmierna emisja światła z hal magazynowych, bardzo rozbudowany system oświetlenia drogowego o wysokim kontraście.	Czy są jakieś badania, na podstawie których autorzy prezentują taki wniosek? Proszę o przywołanie danych z okresu 2012-2022	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu startegii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego W treści Strategii uwzględniono rekomendację w zakresie ograniczenia zanieczyszczenia światłem. Na skutek zgłoszonych uwag postanowienia te zostaną ponownie przeanalizowane.
107	5	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 18 1.5.1. Polityka przestrzenna	2	1.5.1. Polityka przestrzenna. Stabilna polityka przestrzenna gminy Od 2012 r. rośnie powierzchnia terenów pokrytych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (o 13% do 2022 r.11). Jednocześnie sukcesywnie spada liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców (spadek od 2012 r. do 2022 r. o 33,14%). W 2022 r. wskaźnik ten wynosił 2,28 (w 2012 r. – 3,41)12. Przedmiotem decyzji najczęściej było ustalenie warunków dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Prośba o wskazanie ile w poszczególnych latach zostało uchwalonych mpzp. Samo stwierdzenie nie podparte danymi w latach nic nie mówi. Mieszkaniec musi uwierzyć lub samemu dokonać analizy.	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu startegii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego

107	6	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 22	2	W kadencji 2018-2023 r. gmina pozyskała 65 milionów złotych środków zewnętrznych z różnych źródeł finansowania na działania gminy.	Prośba o wskazanie jakie to były źródła z rozbiciem na dotacje i pożyczki.	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu strategii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
107	7	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 13 1.3.2. Rynek pracy	2	1.3.2. Rynek pracy. Brak danych pokazanych na przestrzeni badanego okresu. Dane zatrzymują się na roku 2021, kiedy badany okres to 2012-2022.	Prośba o zaprezentowanie danych z badanego okresu	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu strategii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
107	8	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 14	2	Od 2019 r. na terenie Gminy możliwy jest wynajem samochodów elektrycznych na zasadzie „carsharingu	Co dokładnie oznacza ten zapis? Czy Gmina zakupiła auta elektryczne? Wybudowała infrastrukturę czy wsparła prywatne inicjatywy w tym zakresie? Stwierdzenie tego typu nic nie wnosi do diagnozy. Można równie dobrze przywołać możliwość wynajmu hulajnogi czy rowerów. Jakie to stwierdzenie ma wpływ na politykę gminy w obszarze ochrony środowiska? Jaki dokładnie udział w carsharingu ma gmina?	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu strategii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego

107	9	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 14	2	Gmina wprowadziła usługę Bilet Michałowiczana, dzięki której mieszkańcy korzystają z przejazdów WKD w atrakcyjnych cenach	Należy doprecyzować zapis o dane jakie dokładnie zniżki (%) przysługują oraz na jakich odcinkach WKD.	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu strategii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
107	10	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 14	2	brak	Jeśli chodzi o istniejące problemy środowiskowe, autorzy diagnozy zawarli w diagnozie stwierdzenia, ale nie przywołują żadnych konkretnych danych. Należy uzupełnić tę część danych, które pozwalają na wysnuć wniosków jakie zostały zawarte w projekcie Diagnozy.	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu strategii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
107	11	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 16	2	Gmina stworzyła autorski program antysmogowy – „Wdrażanie działań antysmogowych	Należy przywołać na czym polegał, jakie były efekty, ile osób skorzystało z programu. Bez tych danych ta informacja nie ma znaczenia dla diagnozy.	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wniosku z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu strategii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
107	12	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 18 Zagospodarowanie gminy	3	CZYNNIKI (W TYM TRENDY) ISTOTNE STRATEGICZNIE Zapotrzebowanie na nową zabudowę Podział na strefy zabudowy Rozwinięta infrastruktura techniczna i układ drogowy Duża chłonność terenów objętych planami miejscowymi	Dane przywołane w tej części są statycznymi danymi z roku 2023 i trudno mówić w odniesieniu do danych z jednego roku o trendach. Należy przywołać dane z lat objętych analizą: 2012-2022.	Trendy nie wynikają z analizy sytuacji społeczno-gospodarczej gminy Michałowice, lecz z analizy czynników zewnętrznych i analizy otoczenia gminy. Wskazują na zmiany i kierunki, które zachodzą w otoczeniu zewnętrznym (społeczeństwo, gospodarka). Obejmują różnorodne aspekty życia społecznego i ekonomicznego, które mogą wpłynąć na sytuację w gminie.

107	13	Adriana Król-Popiel	niewpisane		Str. 18 Mieszkalnictwo	3	brak	Analogiczna uwaga do tej powyżej. Dane przedstawione z wybranego roku bez pokazania na przestrzeni badanego okresu.	Uwaga nie dotyczy dokumentu strategii, tylko opracowania dot. diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, nie podlegającemu konsultacjom społecznym. Opracowanie to nie jest bowiem częścią strategii, stanowi jedynie zasób wiedzy wykorzystywany w procesie planowania strategicznego. Opracowanie nie prezentuje wszystkich dostępnych danych, ale jest podsumowaniem procesu analizy i wskazuje na wnioskach z analizowanych materiałów (dane statystyczne GUS zawarte w Banku Danych Lokalnych: <a href="https://bdl.stat.gov.pl">https://bdl.stat.gov.pl</a> , dane własne gminy, w tym zawarte w innych opracowaniach zleconych przez gminę, np. opracowaniu ekofizjograficznym). Spójność ze strategiami prezentowana jest w dokumencie strategii. Ponadto opracowanie diagnostyczne stanowi jedynie uzupełnienie (aktualizację) dokumentu diagnostycznego z 2020 r. Podkreślenia wymaga, że diagnoza nie determinuje dokumentu startegii, stanowi jedynie jedno ze źródeł wiedzy, wykorzystywanych w procesie planowania strategicznego
108	1	Prezydent Miasta Pruszków	inne	Pruszków	[Rozdział XVI strona 31 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice	1	W założeniach polityki rozwoju lokalnego gminy Michałowice brakuje wyznaczonej w dokumentach planistycznych projektowanej drogi wojewódzkiej tzw. "Paszkwianki"	Wnoszę o zachowanie wyznaczonego od lat korytarza drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkwianki”	Żadna z gmin sąsiadujących tj. Nadarzyn i Brwinów na terenie których znajduje się korytarz planowanej drogi wojewódzkiej tzw. "Paszkwianki" nie uwzględniła go w ramach Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Budowa „Paszkwianki” (Droga 721) Etap II na odcinku od 719 do S8 stanowi ingerencję w obszary cenne przyrodniczo, zasoby wody i stanowi nieuzasadnioną degradację. Przedsięwzięcie to naruszałoby funkcjonowanie korytarza ekologicznych. Jak wskazano w toku dotychczasowych spotkań z mieszkańcami i inwestorem MZDW nie ma rzeczywistego uzasadnienia budowy tej drogi. Budowa miałaby znaczący wpływ na środowisko naturalne, w tym na zasoby wodne. Poprawa bezpieczeństwa na drogach i większą płynność ruchu można uzyskać innymi środkami. 0
109	1	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las	1	brak	Wnosimy o możliwość doprowadzenia do końca trwających postępowań administracyjnych dotyczących podziałów nieruchomości lub wydania decyzji o warunkach zabudowy dotyczących nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym obszarze zanim uchwalenie PO dojdzie do skutku.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040
109	2	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki opisane w załącznikach.	2	brak	W nawiązaniu do Wniosku nr 1 wnosimy o możliwość doprowadzenia do końca trwającego postępowania administracyjnego o sygnaturze UA.6730.44.2024 z dnia 23.04.2024 (Załącznik nr 1) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Niniejsze postępowanie jest finalnym etapem wieloletniej pracy, na co dowodem są następujące dokumenty: 1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 19/2015/W z 20.05.2015 r. (Załącznik nr 2); 2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/2022/W z 22.02.2022 r. (Załącznik nr 3); 3. Decyzja nr 6/2023/W z 27.01.2023r. (Załącznik nr 4); 4. Decyzja nr 230.2024 z 18.03.2024 r. (Załącznik nr 5). Wniosek dotyczy ciągu postępowań administracyjnych znajdujących się na zaawansowanym etapie, których historia sięga lat wstecz i rozpoczęła się daleko przed przystąpieniem do sporządzania projektu PO, a które ma na celu uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla ostatecznego podziału nieruchomości. Praca nad nimi pochłonęła znaczne nakłady finansowe i czasowe, zarówno z naszej strony jak i procedujących je urzędników. Uważamy, że umożliwienie jego dokończenia byłoby działaniem logicznym i sprawiedliwym wobec nas jako osób działających w zaufaniu do Urzędu Gminy.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040

109	3	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las	2	brak	Wnosimy o dbałość w PO o spójność z wydanymi wcześniej przez Urząd Gminy Decyzjami o podziałach nieruchomości oraz Decyzjami o Warunkach Zabudowy. Jako mieszkańcy Gminy działamy w zaufaniu do Urzędu Gminy, Wójła i wszystkich urzędników. Prowadzimy określone działania w oparciu o stosowne decyzje i w uzgodnieniu z Urzędem. Często trwa to długie lata, wymaga dużo czasu i nakładów finansowych. Nie może tak być, że w kolejnym dokumencie czy planie zagospodarowania Urząd Gminy przeczy sam sobie i projektuje przeznaczenie terenów rażąco niespójnie do swoich wcześniejszych decyzji. Rozumiemy, że różne dokumenty np. Decyzje o Warunkach Zabudowy i MPZP czy PO są tworzone w różnym reżimie prawnym i według różnych przepisów, ale spójność powinna być istotnym celem i wartością i Urząd Gminy powinien do niej dążyć, a nie wykorzystywać możliwości jakie dają niespójne przepisy żeby jej unikać. Brak spójności bardzo obniża zaufanie mieszkańców do Urzędu Gminy oraz istotnie obniża wiarygodność i przewidywalność Urzędu i jakość współpracy z Urzędem.	Uwaga nieuwzględniona. Brak proponowanej zmiany w treści w strategii. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040.
109	4	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki opisane poniżej i w załącznikach	2	brak	W nawiązaniu do Wniosku nr 3 wnosimy o to, aby działki o numerach ewidencyjnych 52/2,53/5, od 52/4 do 52/18, od 53/7 do 53/34 (przy czym niektóre z działek są przeznaczone do połączenia i będą stanowić jedność gospodarczą o powierzchni około 1500m <sup>2</sup> ) poza działkami przeznaczonymi na drogi, zostały w PO przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Są to wystarczająco duże działki. Dlatego takie miały być gdyż są przy lesie. Bezpośrednio przy lesie są wydzielone tylko 4 działki. Na nich, pomimo dużej powierzchni, mogą powstać małe budynki. Wyznacznikiem zabudowy jest linia zabudowy od lasu wynosząca 20 m. W efekcie, ponad 2/3 działki jest biologicznie czynna. Przedmiotowe działki zostały obrysowane na mapie w Załączniku nr 6. Dla wyżej wymienionych działek została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę z 24 marca 2023r. o numerze 388/2023 (WA.6740.1.1170.2022.BK.BB) (Załącznik nr 7), poprzedzona decyzjami o warunkach zabudowy (Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 4). W związku z powyższym prosimy, aby cały ten teren był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Prosimy o zachowanie konsekwencji i dążenie do jak największej możliwej spójności PO z wcześniejszymi decyzjami administracyjnymi, tak aby proces był przejrzysty i niekrywdzący dla nas, którzy przez lata nad tym terenem pracowaliśmy ponosząc znaczące koszty geodezyjne, projektowe, opłaty adiacenckiej (Załącznik nr 8) i inne związane z podziałami i pozwoleniami.	Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy zagospodarowanie terenów z dokładnością do konkretnej działki. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
109	5	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		brak	3	brak	Wnosimy aby w PO znajdował się jednoznaczny zapis dopuszczający zabudowę mieszkaniową na działkach przeznaczonych w PO pod zabudowę mieszkaniową, mniejszych niż minimum powierzchni ustalonej w PO: a) jeśli zostały one wydzielone przed uchwaleniem PO, lub b) jeśli w wyniku ustaleń PO, bądź innych decyzji administracyjnych działka zostanie pomniejszona. Przykład - konieczność oddania części działki na drogę skutkujące zejściem powierzchni działki poniżej minimalnej dopuszczanej do zabudowy w PO. Innymi słowy wnosimy o jednoznaczny zapis o niestosowaniu normatywu działki budowlanej w powyższych sytuacjach.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040.

109	6	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki poniżej i w załącznikach	3	brak	W nawiązaniu do Wniosku nr 5 wnosimy o przeznaczenie w PO pod zabudów mieszkaniowa jednorodzinna oraz o niestosowanie normatywu działki budowlanej, czyli o możliwość zabudowy na już wydzielonych działkach o nr. ewid. od 131 do 134. Zwracamy uwagę, że dla tego terenu (wcześniej działka nr 48, następnie działki 48/1, 48/2, 48/3, 48/4) zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy (Załączniki nr 23*4), a w wyniku kolejnego i ostatecznego podziału został złożony wniosek o wydanie nowych warunków zabudowy (Załącznik nr 1). W związku z taką historią decyzji o przeznaczeniu tego terenu wnosimy jak we wstępie.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy zagospodarowanie terenów z dokładnością do konkretnej działki. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
109	7	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki opisane poniżej i w załącznikach	3	brak	Niniejszy wniosek bazujemy na procedowanym projekcie MPZP, którego poglądowa mapa załączona jest jako Załącznik nr 9. Wnosimy o zlikwidowanie drogi 1KDD w projektowanym przebiegu. Na wysokości naszych działek o nr. ewid. od 131 do 134 projektowana droga 1KDD jest poprowadzona w całości po naszych działkach. Tymczasem zgodnie z Decyzją nr 230.2024 z 18 marca 2024r. (Załącznik nr 5) został już zatwierdzony podział taki, że nowa, wspólna droga jest już wydzielona z naszych działek jako działka nr. 135 oraz z działki sąsiadki, jako działka nr 49/10, i wspólnie te dwie działki utworzą nową działkę drogową o numerze 136 (droga zaznaczona na Załączniku nr 6). Wnosimy o usankcjonowanie w PO wydzielonej już działki drogi o planowanym numerze 136 w jej obecnym przebiegu i wymiarach - 6m szerokości. Jest to droga ślepa, dojazdowa do kilku działek i chcielibyśmy żeby taka pozostała. Uważamy, że droga przelotowa na tym odcinku nic jest konieczna, ponieważ dojazd do działek jest zapewniony przedłużeniem ulicy Parkowej oraz działką drogą o nr ewid. 52/2. Zależy nam, aby ten teren ze względu na bliskość lasu pozostał zaciszny, spokojny, bez natężenia ruchu, który generują drogi przelotowe i tworzenie ich tylko tam gdzie jest to niezbędne. Jeżeli droga 1KDD jako połączenie z drogą księdza M. Woźniaka musi powstać, to proponujemy i wnosimy o przeniesienie takiej drogi 1KDD w kierunku północ-południe poza teren naszych nieruchomości czyli na przykład jako przedłużenie wydzielonej już przez nas działki drogi o numerze 53/34. Taka lokalizacja drogi północ-południe byłaby znacznie korzystniejsza, bo w rozsądnym oddaleniu od przedłużenia ulicy Parkowej oraz równoległe do niej jako jej odciążenie.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
109	8	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki opisane poniżej i w załączniku	4	brak	Wnosimy o pozostawienie w PO wydzielonych przez nas dróg znajdujących się na działkach o nr. ewid. 52/2, 53/5, 52/13, 53/8, 53/34 w niezmiennym przebiegu oraz wymiarach - 8m szerokości (drogi zaznaczona na Załączniku nr 6). Drogi te są już wydzielone, a na sąsiednich działkach wydana jest już decyzja o pozwoleniu na budowę. W związku z tym wnosimy o usankcjonowanie takich wymiarów i przebiegów dróg.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.
109	9	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki opisane poniżej i w załączniku	4	brak	Niniejszy wniosek bazujemy na procedowanym projekcie MPZP, którego poglądowa mapa załączona jest jako Załącznik nr 9. Nie zgadzamy się, aby projektowana droga 3KDD o szerokości 10m była w całości wrysowana w nasze działki zabierając dodatkowe 2m szerokości z już wydzielonych działek, dla których są wydane ważne pozwolenia na budowę. Szczególnie w sytuacji, w której wydzieliliśmy już z naszej nieruchomości drogę o szerokości 8 metrów uwzględnioną w przebiegu drogi 3KDD. Wnosimy o to, by droga 3KDD została poprowadzona na obecnym przebiegu drogi na działkach o nr. ewid. 52/2 i 53/5 o szerokości 8m. Uważamy, że droga szersza nic jest konieczna i będzie powodowała natężenie ruchu i hałasu tuż przy lesie. Bezwzględnie nie zgadzamy się na poszerzenie tej drogi w kierunku południowym.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu). Strategia określa główne korytarze i elementy sieci transportowej, takie jak: drogi krajowe, wojewódzkie, najważniejsze drogi powiatowe i główny układ drogowy gminy.

109	10	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki opisane poniżej	4	brak	W nawiązaniu do wypowiedzi Pani Wójt Małgorzaty Pacheckiej podczas Dyskusji publicznej w dniu 15.04.2024 w świetlicy w Suchym Lesie stanowiącej, że chciałaby aby wszystkie drogi w Gminie Michałowice były drogami gminnymi (publicznymi) zgadzamy się i wnosimy, aby już wydzielone drogi oznaczone jako działki nr. ewid. 52/2, 53/5,52/13, 53/8, 53/34,136 (która powstaje z działki nr 135 oraz 49/10) zostały utrzymane w już wydzielonych wymiarach i przebiegach i przeznaczone w PO jako drogi gminne. Takie przeznaczenie ślepej działki drogi nr 136 (tworzonej z działki 135 i 49/10) zostało uzgodnione z jej współwłaścicielką. Panią Renata Janiszewską.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy zagospodarowanie terenów z dokładnością do konkretnej działki. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
109	11	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las i obręb Sokółów, działki opisane w Załącznikach nr 6 i 10	4	brak	Wnosimy o nie projektowanie terenów zielonych na działkach prywatnych zaznaczonych w Załączniku nr 6 w obrębie Suchy Las oraz w Załączniku nr 10 w obrębie Sokółów. Tego typu tereny zielone oznaczają jedynie dramatyczny spadek wartości nieruchomości z wielką szkodą dla właścicieli. Są to tereny w bezpośredniej bliskości lasu i nie ma potrzeby tworzyć w tej samej okolicy niezagospodarowanych „ugorów” na prywatnych terenach.	Uwaga nieuwzględniona. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. W związku z powyższym nie można mówić o ograniczaniu prawa własności poprzez ustalenia zawarte w Strategii, gdyż nie jest to akt prawa miejscowego przesądzający o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania terenów, a także o wykonywaniu prawa własności.
109	12	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, tereny opisane poniżej i w załączniku	5	brak	Niniejszy wniosek bazujemy na procedowanym projekcie MPZP, którego poglądowa mapa załączona jest jako Załącznik nr 9. Wnosimy o to, by w projekcie PO całe tereny oznaczone symbolami 1ZN, 2ZN (Załącznik nr 9) nie były przeznaczane pod tereny zieleni. Uważamy, że takie rozwiązanie jest bardzo krzywdzące dla właścicieli, prowadzi do utraty wartości nieruchomości i stanowi pogorszenie w stosunku do Studium, które dopuszczało zabudowę mieszkaniową na tych terenach (linia przerywana na południe od M4). Przeznaczenie terenów właścicieli prywatnych pod tereny zieleni oraz wynikające z takiego przeznaczenia ustalenia takie jak zawarte w MPZP w Rozdziale 2 § 25 pkt 2) : „dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dróg rowerowych, dojazdów, zbiorników wodnych, zbiorników retencyjnych, wiat i altan, dołów chłonnych, zieleni komponowanej, terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;” jest w naszej ocenie nie w porządku wobec mieszkańców. Takie zagospodarowanie terenu jak opisane powyżej leży w kompetencji Gminy, a nie mieszkańców. Jeśli Gmina nie ma zamiaru zagospodarowywać tych terenów to niech pozwoli zrobić to mieszkańcom w sposób nie przynoszący im znacznych strat finansowych. Mając na uwadze powyższe wnosimy o to, by tereny te były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. W związku z powyższym nie można mówić o ograniczaniu prawa własności poprzez ustalenia zawarte w Strategii, gdyż nie jest to akt prawa miejscowego przesądzający o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania terenów, a także o wykonywaniu prawa własności.
109	13	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las	5	brak	Wnosimy o dopuszczenie budowy budynków jednorodzinnych dwulokalowych na działkach o takiej samej powierzchni na jakiej możliwa jest budowa budynków jednorodzinnych jednolokalowych na przedmiotowym terenie.	Uwaga nieuwzględniona. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, dopuszczalną formę zabudowy, czy wskaźniki zagospodarowania terenów. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).



109	14	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, tereny opisane poniżej i w załączniku	5	brak	Niniejszy wniosek bazujemy na procedowanym projekcie MPZP, którego poglądowa mapa załączona jest jako Załącznik nr 9. Wnosimy o to, by na terenach oznaczonych w Załączniku nr 9 symbolami 1ZN, 2ZN, 1MNE, 2MNE, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 6MNE, 7MNE ustanowiona została maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej na nie mniej niż 20%.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy zagospodarowanie terenów z dokładnością do konkretnej działki. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
109	15	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las	5	brak	Dotyczy: Jeżeli uchwalenie PO będzie się wiązać z pewną opłatą planistyczną za zwiększenie wartości nieruchomości, wnosimy o ustanowienie jej na nie więcej niż 15%. Uważamy, że taka wysokość ewentualnej opłaty jest dla tych terenów wystarczająca, jako że tereny te są już niestety w bezpośredniej bliskości hal magazynowych co negatywnie wpływa na wartości nieruchomości.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Treść Strategii jak i model struktury funkcjonalno-przestrzennej wypełniają wymagania ustawowe, w tym zawierają "docelowy układ elementów składowych przestrzeni" oraz "ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej", a nie przeznaczenie, czy stawki opłaty planistycznej. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
109	16	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, tereny opisane poniżej i w załączniku	5	brak	Niniejszy wniosek bazujemy na procedowanym projekcie MPZP, którego poglądowa mapa załączona jest jako Załącznik nr 9. W nawiązaniu do Wniosków 7,8,9 i 10 poświęconym drogom proponujemy i wnosimy o zaprojektowanie w PO systemu dróg jak oznaczone na mapie w Załączniku nr 9. Tak zaprojektowane drogi uznają, sankcjonują i wykorzystują już dokonane podziały i wydzielone drogi na naszych nieruchomościach, przy czym zdecydowanie wnosimy o utrzymanie tych wydzielonych przez nas dróg w obecnych, zatwierdzonych wymiarach i przebiegach. Ponadto proponujemy rozwiązanie oferujące bardziej równomierny i proporcjonalny rozkład ruchu na tym terenie. Uważamy, że droga projektowana 3KDD, która znajduje się w niedalekiej odległości od lasu nie powinna być główną drogą przelotową, odciążającą drogę im. ks. Michała Woźniaka. W naszej ocenie im bliżej lasu, tym ruch samochodowy powinien być ograniczany do minimum niezbędnego na dojazd właścicieli działek do ich nieruchomości, i spacerowiczów do lasu, a nie stymulowany szerokimi i gęsto utkanymi drogami. Z tego powodu proponujemy, by projektowana droga 3KDD była drogą o szerokości 8m, zawierającą w sobie i będącą kontynuacją wydzielonych działek pod drogi o nr ewid. 52/2 i 53/5. Takie rozwiązanie ograniczałoby ruch i zapewniało większą kameralność i spokój w bliższym sąsiedztwie lasu. Proponujemy przeniesienie projektowanej drogi północ-południe o symbolu 1KDD na wschód, tak by zawierała w sobie i była naturalnym przedłużeniem wydzielonej działki drogowej o nr ewid. 53/34. Łącząc się ona będzie z drogą ks. Michała Woźniaka od północy oraz krzyżować się z drogą projektowaną 2K.DW. Uważamy, że droga 2KDW ma potencjał na drogę odciążającą dla drogi ks. Michała Woźniaka, więc proponujemy poprowadzenie jej bardziej na wschód w celu połączenia z drogą projektową 4KDW. W takiej sytuacji drogi 4KDW oraz 2KDW i 1KDD (o zmienionych jak wyżej przebiegach) byłyby swego rodzaju mini by-passem Suchoego Lasu, a znajdując się dalej od lasu niż proponowana w projekcie główna droga 3KDD oferowałyby większy spokój i ciszę w lesie. Uważamy również, że droga 2KDW na zachód od proponowanej przez nas drogi 1KDD jest niepotrzebna, tak samo jak droga 1KDW i północna część drogi 1KDD w przebiegu proponowanym przez projekt. W naszej ocenie tak duża liczba długich dróg wylotowych znajdujących się relatywnie blisko skrzyżowania z ul. Parkową mogłaby tworzyć zbyt duże natężenie ruchu i zatory na skrzyżowaniu. Proponujemy również usunięcie projektowanych dróg 3KDW oraz kawałka drogi 3KDD prostopadłego do ul. ks. Michała Woźniaka.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii (w tym "najważniejsze drogi powiatowe - proponowany przebieg") określa jedynie (wymagane ustawowo) "główne korytarze i elementy sieci transportowych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
109	17	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, tereny opisane poniżej i w załączniku	6	brak	Niniejszy wniosek bazujemy na procedowanym projekcie MPZP, którego poglądowa mapa załączona jest jako Załącznik nr 9. Uważamy, że prowadzenie szerokiej drogi przez środek rejonu lokalizacji skwerów nie jest dobrym pomysłem. Jeśli taki skwer ma w założeniu służyć do wypoczynku i rekreacji (m.in. z dziećmi) to droga prowadzona w samym jego środku może sprawiać: 1. utrudnienie w zagospodarowaniu takiego skweru; 2. gorszą jakość wypoczynkową i rekreacyjną; 3. niebezpieczeństwo dla bawiących się tam dzieci. Ponadto wnosimy o klarowne zapisanie w PO jakie inwestycje na takim potencjalnym skwerze mogą być zrealizowane. Jeżeli jedynym potencjałem takiego terenu ma być park z ławkami to w naszej ocenie nie jest to zagospodarowanie pożądane w tak bliskiej odległości od lasu. Jeżeli natomiast przeznaczenie skweru może obejmować takie realizacje jak place zabaw, boiska itp. to wnosimy o zapisanie tego w PO.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).

109	18	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, działki z Załącznika nr 6 oraz ich sąsiedztwo	7	brak	Wnoskujemy o dopuszczenie w PO możliwości wydzielania nowych działek o powierzchniach ok 1200m2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to wystarczająca powierzchnia pod komfortowe budownictwo mieszkaniowe, a jednocześnie nie jest zaporowo duża zarówno dla kupujących jak i sprzedających. Działki tej wielkości ciągle zapewniają dobre proporcje powierzchni biologicznie czynnej do zabudowanej. Ich wielkość zwiększa szanse na to, że będą estetyczne, zadbane i ładnie utrzymane. Wnosimy, by na przedmiotowych działkach została ustanowiona maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej na nie mniej niż 20%.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Określenie tak szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
109	19	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręb Suchy Las, obręb Sokołów, działka wymieniona w tekście	7	brak	Wnosimy o powstrzymanie zabudowy okolicznych terenów halami magazynowymi w kierunku zachodnim od Sokołowa i o ustalenie nieprzekraczalnej granicy dla hal i magazynów na wysokości granicy wsi Suchy Las lub jeszcze lepiej, na granicy pobliskiej linii wysokiego napięcia, która może być naturalnym pasem nadającym się na takie odcięcie. Odcięcie powinno być odpowiednio zaprojektowane i zagospodarowane przez Gminę z poszanowaniem własności tego terenu i bez strat dla jego właścicieli. Przysunięcie magazynów za tę granicę sprawi pogorszenie warunków życia mieszkańców Suchego Lasu, Pęcice i Pęcice Marych. Proszę o zahamowanie ekspansji hal i niewydawanie zgód na kolejne hale w okolicy Suchego Lasu ponieważ to bardzo psuje liczne walory tych terenów i nie służy mieszkańcom. Zamiast atrakcyjnych mieszkaniowo i rekreacyjnie, komfortowych dla mieszkańców terenów robi się okolica usiana halami, o chaotycznej, niespójnej zabudowie, coraz brzydsza i mniej atrakcyjna. Taki kierunek rozwoju niedługo zacznie odpychać i powodować wyprowadzanie się zamożniejszych i bardziej wymagających mieszkańców co spowoduje stopniową degenerację tych terenów, również pod względem społecznym. Dodatkowo oświetlenie hal zaśmieca okolicę światłem, co jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców. Reflektory świecą na dużą odległość, co jest widoczne i uciążliwe nawet dla mieszkańców domów położonych w większej odległości od magazynów. Oddziaływanie hal jest więc negatywne w dużym promieniu i dużej odległości od nich samych. Ta uwaga dotyczy również działki nr 348/1 w obrębie Sokołów, mapa jako Załącznik nr 10. Mimo że przez lata mieliśmy zamiar przeznaczyć ją pod zabudowę mieszkaniową, to teraz niestety musimy z takiego rozwiązania zrezygnować ze względu na bezpośrednią bliskość hal i magazynów. Jako że działka przestała nadawać się na cele mieszkaniowe to wnosimy o przeznaczenie jej w PO pod zabudowę taką jaka jest w sąsiedztwie owej działki, czyli halowo-magazynowo-usługową.	Wyznaczenie jednoznacznej granicy pomiędzy odmiennym przeznaczeniem, w tym funkcją mieszkaniową, a magazynową nastąpi w dokumentach o większym stopniu szczegółowości tj. w planie ogólnym i planach miejscowych. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii określa jedynie (wymaganą ustawowo) "strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów.  Ponadto na str 41 Projektu Strategii Wskazano „Ustalenie w dokumentach planistycznych granic pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a obszarami działalności gospodarczej (np. tereny usługowo-magazynowe). Tworzenie zieleni izolacyjnej oraz obszarów buforowych pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu oraz w konfliktowych lokalizacjach”.
109	20	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręby Suchy Las, Pęcice, Pęcice Małe	7	brak	Wnosimy o uwzględnienie w Strategii Rozwoju Gminy Michałowice 2023 - 2040 faktu, że Suchy Las, Pęcice i Pęcice Małe mają w tym momencie dużo gorzej rozwiniętą komunikację publiczną (tj. autobusy, kolej) niż reszta gminy. Z tego powodu uważamy, że strategia powinna obejmować inwestycje pozwalające te nierówności zminimalizować i lepiej skomunikować przedmiotowy obszar z resztą gminy oraz z gminami sąsiednimi, w tym przede wszystkim Warszawą poprzez np. częstsze kursowanie autobusów na przystanki kolei.	Na stronie 44 Projektu Strategii wskazano rekomendacje: Rozbudowa i budowa nowych połączeń komunikacyjnych (w tym rowerowych) w celu: zwiększenia dostępności, równomiernego rozłożenia sieci transportowej w gminie, poprawy komfortu życia oraz zapewnienia bezpieczeństwa i płynności ruchu oraz Rozwój lokalnego systemu komunikacyjnego zapewniającego lepsze połączenie z projektowanym głównym centrum gminy.
109	21	Renata Kowalska Krzysztof Kowalski Maciej Kowalski Jerzy Kowalski	Pęcice		Obręby Suchy Las, Pęcice, Pęcice Małe	8	brak	Wnosimy o przeznaczenie terenu Suchego Lasu, Pęcice i Pęcice Małe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Znajduje się tu wiele atrakcyjnych terenów, które jeszcze nie są zagospodarowane, a do których widać, że ludzie się cały czas sprowadzają. Jednocześnie wnosimy o jednoznaczne ustalenie granicy dla ogromnych hal i magazynów cały czas pojawiających się w Sokołowie, które niszczą atrakcyjność sąsiednich terenów poprzez hałas i zaśmiecanie światłem na wielkie odległości.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii określa jedynie (wymaganą ustawowo) "strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów.  Wyznaczenie jednoznacznej granicy pomiędzy odmiennym przeznaczeniem, w tym funkcją mieszkaniową, a magazynową nastąpi w dokumentach o większym stopniu szczegółowości tj. w planie ogólnym i planach miejscowych.
112	1	Joanna Chilarska	Reguły		Część XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice, str. 31, Mapa obrazująca Strategię rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040	1	Na obszarze zwanym „Obszar Regulska” tj. położonym między Al. Jerozolimskimi, a torami linii WKD oraz między ul. Słoneczną, i Regulską piksele kolorystyczne wskazują na przewagę funkcji usługowej nad mieszkaniową.	Proponuję zmienić proporcje przewidywanych funkcji w taki sposób, że od strony torów WKD (za wyjątkiem obszaru położonego w obrębie stacji WKD Michałowice i Reguły, gdzie obecnie znajduje się mini centrum handlowe STACJA REGUŁY) powinna być przewidziana wyłącznie funkcja mieszkaniowa. Następnie, przesuwając się od linii torów WKD w kierunku Al. Jerozolimskich funkcja mieszkaniowa powinna przechodzić w funkcję mieszkaniowo-usługową i przy samych Al. Jerozolimskich wyłącznie usługową.	Uwaga uwzględniona częściowo. Zmieniono nieco kolorystykę oznaczeń w tym rejonie gminy. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii określa jedynie (wymaganą ustawowo) "strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Model przedstawia w formie uproszczonej i schematycznej założenia polityki rozwoju lokalnego gminy. Dominacja danego koloru świadczy o występowaniu w przewadze danej funkcji jednak bez określania jej przestrzennego zasięgu.

112	2	Joanna Chilarska	Reguly		brak	5	brak	Brak. [W kolumnie UZASADNIENIE Uwag]: Inwestycje polegające na budowie obiektów wielkogabarytowych stoją w sprzeczności z realizacją wizji kameralnej gminy. Sami autorzy projektu Strategii rozpoczynając spotkania z mieszkańcami podnosili, że założeniem opracowania Strategii dla naszej Gminy było zachowanie jej kameralnego charakteru. Zatem mieszkańcy Reguł i Michałowic pytają, gdzie ten charakter kameralny ma być zachowany i dlaczego ma być odstępstwem właśnie obszar pomiędzy Michałowicami a Regułami. Bo dopuszczenie pod usługi tak dużego obszaru, większego niż dotychczas w obowiązujących w Gminie dokumentach, nie działa na rzecz zachowania kameralnego charakteru tylko przeciwnie.	Na stronie 42 Projektu Strategii ustalono: "Zakaz lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego na terenie całej gminy" oraz "Zakaz budowy obiektów produkcyjnych, strzelnic sportowych i innych obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych", które mają na celu ochronę terenów mieszkalnych i ich najbliższego otoczenia.  Ponadto model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii określa jedynie (wymaganą ustawowo) "strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Dominacja danego koloru świadczy o występowaniu w przewadze danej funkcji jednak bez określania jej przestrzennego zasięgu.
113	1	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	Uwaga do punktu XVI model struktury funkcjonalno-przestrzennej. Str.31	1	Rysunek modelu funkcjonalno-strukturalnego, w zakresie oznaczenia ważniejszych centrów lokalnych	„Uwzględnienie terenów Sokołowa, jako ważniejszych centrów lokalnych”.	Wskazane centra lokalne to miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych mieszkańców gminy. W przestrzeniach tych znajdują się najczęściej obiekty z zakresu infrastruktury społecznej, ale występować może również zabudowa usługowo-handlowa, tereny rekreacji oraz dobre połączenie komunikacyjne. Są to przestrzenie w większości wielofunkcyjne, które prawie codziennie skupiają lokalną społeczność, ale mogą być również wykorzystywane przez ludność ponadlokalną.  Zgodnie z projektem Strategii (strona 43) wskazano jako rekomendację: "utworzenie centrów w obszarze Pęcic, Suchego Lasu i Sokołowa, w celu zwiększenia integracji lokalnych społeczności i rozwoju programowego tych terenów". Zgłoszona propozycja zostanie przeanalizowana i wprowadzone zostanie oznaczenie centrum lokalnego w tym rejonie gminy. Należy jednak zauważyć, że nie będzie ono związane z rozwojem funkcji magazynowej, gdyż taka nie sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych mieszkańców gminy.
113	2	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice: str.39	2	„Ograniczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z lokalnym charakterem miejsca”	„Kształtowanie harmonijnej polityki przestrzennej mającej na celu wspieranie rozwoju gminy”	Uwaga nieuwzględniona. W uzasadnieniu zarzucono m.in. że rekomendacja jest zbyt ogólna i stoi w sprzeczności z celem i zasadą rozwoju centrów lokalnych. Rekomendacja nie stoi w sprzeczności z celem i zasadą rozwoju centrów lokalnych. Centra lokalne to miejsca sprzyjające spotkaniom sąsiedzkim. Są to przestrzenie w większości wielofunkcyjne, które prawie codziennie skupiają lokalną społeczność, ale mogą być również wykorzystywane przez ludność ponadlokalną. Większość wskazanych centrów umożliwia obecnie nawiązywanie i poprawę relacji sąsiedzkich oraz stanowi miejsca ważne dla lokalnego życia społecznego. W przestrzeniach tych znajdują się najczęściej obiekty z zakresu infrastruktury społecznej, ale występować może również zabudowa usługowo-handlowa, tereny rekreacji oraz dobre połączenie komunikacyjne. Obszary centrów lokalnych powinny stanowić estetyczną przestrzeń. Ograniczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z lokalnym charakterem miejsca jest celowe i ma przeciwdziałać tworzeniu budynków i elementów degradujących krajobraz i estetykę miejsca.
113	3	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice, str. 40	3	„Podporządkowanie nowego zagospodarowania, w tym obiektów infrastruktury technicznej, do historycznych układów kompozycyjnych. Ograniczenie lokalizowania obiektów zagrażających, niezgodnych z tradycją miejsca lub dysharmonizujących z zabytkami, historycznymi układami przestrzennymi czy cennymi obiektami historycznymi.”	„Ograniczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabytkami, historycznymi układami przestrzennymi czy cennymi obiektami historycznymi, w ich bezpośrednim sąsiedztwie”	Uwaga częściowo uwzględniona. Zapis zostanie przeredagowany jednak nie w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.

113	4	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str. 41.	4	„Zachowanie podziału gminy na tereny zabudowane/zurbanizowane, gdzie według potrzeby, uzupełniana będzie tkanka zabudowy oraz wolne od zabudowy (z wyjątkiem niewielkich obiektów infrastruktury służącej rekreacji) tereny zielono-błękitnej infrastruktury świadczące funkcje ekosystemowe dla całej gminy”	„Kształtowanie terenów zabudowanych/ zurbanizowanych, gdzie według potrzeby, uzupełniana będzie tkanka zabudowy oraz wolne od zabudowy (z wyjątkiem niewielkich obiektów infrastruktury służącej rekreacji) tereny zielono-błękitnej infrastruktury świadczące funkcje ekosystemowe dla całej gminy, które gmina będzie w pierwszej kolejności realizowała w ramach zasobów będących jej własnością.	Zapisy Strategii (w tym "tereny zielono-błękitnej infrastruktury") określają jedynie (wymagany ustawowo) "system powiązań przyrodniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Co więcej "system powiązań przyrodniczych" uwzględni wnioski wynikające innych dokumentów w tym z Audytu Krajobrazowego Województwa Mazowieckiego oraz Opracowania Ekofizjograficznego Gminy Michałowice. Większość terenów wskazanych w tych dokumentach jako tereny stanowiące system przyrodniczy gminy to grunty prywatne.
113	5	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice. Str. 41.	5	„Ustalenie w dokumentach planistycznych granic pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a obszarami działalności gospodarczej (np.tereny usługowo-magazynowe). Tworzenie zieleni izolacyjnej oraz obszarów buforowych pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu oraz w konfliktowych lokalizacjach”	„Ustalenie w dokumentach planistycznych zasad współistnienia pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej, a obszarami działalności gospodarczej (np. tereny usługowo-magazynowe), poprzez np. ustalenia bezpiecznych odległości lub tworzenie zieleni izolacyjnej oraz obszarów buforowych pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu oraz w konfliktowych lokalizacjach”	Uwaga nieuwzględniona. Zasady, o których pisze wnoszący uwagę mogą być ustalone w Strategii. Natomiast w dokumentach planistycznych jak plan ogólny, czy plany miejscowe konieczne jest ustalenie konkretnej granicy - wynika to z zasad sporządzania tych dokumentów.
113	6	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str. 41.	6	„Nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistycznomagazynowe	„Nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistycznomagazynowe, poza obszarami wskazanymi w modelu strukturalno-funkcjonalnym oraz w obszarach zabudowy uzupełniającej.”	Uwaga nieuwzględniona. Rozwój gminy musi być zgodny z Wizją.
113	7	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str.42	7	„Dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy Preferowana wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, z dopuszczeniem budynków o większej wysokości w uzasadnionych przestrzennie lokalizacjach”.	„Dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy”.	Z innych uwag wynika konieczność wprowadzenia większych ograniczeń dotyczących gabarytów nowych budynków realizowanych na terenie gminy. Problem ograniczenia gabarytów budynków zostanie przeanalizowany.
113	8	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str. 42.	8	„Zakazuje się budowy obiektów produkcyjnych, strzelnic sportowych i innych obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych.”	„Zakazuje się budowy obiektów nie spełniających wymaganych przepisami norm akustycznych i emisyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie mieszkaniówki.”	Uwaga nieuwzględniona. Rozwój gminy musi być zgodny z Wizją, a zaproponowany zapis nie zapewnia jej realizacji.
113	9	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str. 45.	9	„Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW.W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach logistycznomagazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych”.	„Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW będzie możliwa w pierwszej kolejności na terenach logistyczno-magazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych.”	W Strategii podstawową rekomendacją jest "Wspieranie budowy odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że ich lokalizacja i budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy." Co do zasady jednak kluczowym założeniem jest produkcja energii rozproszonej na własne lokalne potrzeby a instalacje powyżej 500kW budowane są głównie dla potrzeb dużej energetyki stąd rekomendacja "nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW." przewidziano również odstępstwo od tej zasady "W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach logistyczno-magazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych." jednak każdorazowo inwestor będzie zobligowany do zastosowania odpowiednich przepisów prawa. Instalacje takie będą musiały spełnić zasadniczą rekomendację zawartą w zdaniu pierwszym.0
113	10	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str. 39	10	„Dążenie do ograniczenia realizacji napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej zakłócających krajobraz gminy”	„Dążenie do ograniczenia realizacji napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej zakłócających krajobraz gminy jeśli jest taka możliwość techniczna”	Uwaga nieuwzględniona. To jest rekomendacja. Dodatkowo wprowadzono nowe zapisy dotyczące kablowania linii elektroenergetycznych.

113	11	HE3 Warsaw West 1 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str. 37	11	„Kształtowanie zagospodarowania gminy w kierunku kreowania przestrzeni o godnych warunkach życia i wysokiej jakości przestrzeni, w tym dążenie do tworzenia podobnego charakteru nowopowstałych obszarów zabudowy jak w rejonach istniejących osiedli Komorów i Michałowice”.	„Kształtowanie zagospodarowania gminy w kierunku kreowania przestrzeni o godnych warunkach życia i wysokiej jakości przestrzeni, gwarantującej rozwój gminy na wszystkich polach życia codziennego z uwzględnieniem usług, przedsiębiorczości.”	Uwaga nieuwzględniona. Rozwój gminy musi być zgodny z Wizją, a zaproponowany zapis nie zapewnia jej realizacji.
114	1	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	Uwaga do punktu XVI model struktury funkcjonalno-przestrzennej. Str.31	1	Rysunek modelu funkcjonalno-strukturalnego, w zakresie oznaczenia ważniejszych centrów lokalnych	„Uwzględnienie terenów Sokołowa, jako ważniejszych centrów lokalnych”.	Wskazane centra lokalne to miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych mieszkańców gminy. W przestrzeniach tych znajdują się najczęściej obiekty z zakresu infrastruktury społecznej, ale występować może również zabudowa usługowo-handlowa, tereny rekreacji oraz dobre połączenie komunikacyjne. Są to przestrzenie w większości wielofunkcyjne, które prawie codziennie skupiają lokalną społeczność, ale mogą być również wykorzystywane przez ludność ponadlokalną.  Zgodnie z projektem Strategii (strona 43) wskazano jako
114	2	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice: str.39	2	„Ograniczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z lokalnym charakterem miejsca”	„Kształtowanie harmonijnej polityki przestrzennej mającej na celu wspieranie rozwoju gminy”	Uwaga nieuwzględniona. W uzasadnieniu zarzucono m.in. że rekomendacja jest zbyt ogólna i stoi w sprzeczności z celem i zasadą rozwoju centrów lokalnych. Rekomendacja nie stoi w sprzeczności z celem i zasadą rozwoju centrów lokalnych. Centra lokalne to miejsca sprzyjające spotkaniom sąsiedzkim. Są to przestrzenie w większości wielofunkcyjne, które prawie codziennie skupiają lokalną społeczność, ale mogą być również wykorzystywane przez ludność ponadlokalną. Większość wskazanych centrów umożliwia obecnie nawiązywanie i poprawę relacji sąsiedzkich oraz stanowi miejsca ważne dla lokalnego życia społecznego. W przestrzeniach tych znajdują się najczęściej obiekty z zakresu infrastruktury społecznej, ale występować może również zabudowa usługowo-handlowa, tereny rekreacji oraz dobre połączenie komunikacyjne. Obszary centrów lokalnych powinny stanowić estetyczną przestrzeń. Ograniczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z lokalnym charakterem miejsca jest celowe i ma przeciwdziałać tworzeniu budynków i elementów degradujących krajobraz i estetykę miejsca.
114	3	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e, str. 40	3	„Podporządkowanie nowego zagospodarowania, w tym obiektów infrastruktury technicznej, do historycznych układów kompozycyjnych. Ograniczenie lokalizowania obiektów zagrażających, niezgodnych z tradycją miejsca lub dysharmonizujących z zabytkami, historycznymi układami przestrzennymi czy cennymi obiektami historycznymi.”	„Ograniczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabytkami, historycznymi układami przestrzennymi czy cennymi obiektami historycznymi, w ich bezpośrednim sąsiedztwie”	Uwaga częściowo uwzględniona. Zapis zostanie preredagowany jednak nie w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
114	4	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice e. Str. 41.	4	„Zachowanie podziału gminy na tereny zabudowane/zurbanizowane, gdzie według potrzeby, uzupełniana będzie tkanka zabudowy oraz wolne od zabudowy (z wyjątkiem niewielkich obiektów infrastruktury służącej rekreacji) tereny zielono-błękitnej infrastruktury świadczące funkcje ekosystemowe dla całej gminy”	„Kształtowanie terenów zabudowanych/zurbanizowanych, gdzie według potrzeby, uzupełniana będzie tkanka zabudowy oraz wolne od zabudowy z wyjątkiem niewielkich obiektów infrastruktury służącej rekreacji) tereny zielono-błękitnej infrastruktury świadczące funkcje ekosystemowe dla całej gminy, które gmina będzie w pierwszej kolejności realizowała w ramach zasobów będących jej własnością.”	Zapisy Strategii (w tym "tereny zielono-błękitnej infrastruktury") określają jedynie (wymagany ustawowo) "system powiązań przyrodniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Co więcej "system powiązań przyrodniczych" uwzględnia wnioski wynikające z innych dokumentów w tym z Audytu Krajobrazowego Województwa Mazowieckiego oraz Opracowania Ekofizjograficznego Gminy Michałowice. Większość terenów wskazanych w tych dokumentach jako tereny stanowiące system przyrodniczy gminy to grunty prywatne.
114	5	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice. Str. 41.	5	„Ustalenie w dokumentach planistycznych granic pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a obszarami działalności gospodarczej (np. tereny usługowo-magazynowe). Tworzenie zieleni izolacyjnej oraz obszarów buforowych pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu oraz w konfliktowych lokalizacjach”	„Ustalenie w dokumentach planistycznych zasad współistnienia pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej, a obszarami działalności gospodarczej (np. tereny usługowo-magazynowe), poprzez np. ustalenia bezpiecznych odległości lub tworzenie zieleni izolacyjnej oraz obszarów buforowych pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu oraz w konfliktowych lokalizacjach”	Uwaga nieuwzględniona. Zasady, o których pisze wnoszący uwagę mogą być ustalone w Strategii. Natomiast w dokumentach planistycznych jak plan ogólny, czy plany miejscowe konieczne jest ustalenie konkretnej granicy - wynika to z zasad sporządzania tych dokumentów.

114	6	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzeni a polityki przestrzenn ej gminy Michałowic e. Str. 39	6	„Dążenie do ograniczenia realizacji napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej zakłócających krajobraz gminy”	„Dążenie do ograniczenia realizacji napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej zakłócających krajobraz gminy jeśli jest taka możliwość techniczna”	Uwaga nieuwzględniona. To jest rekomendacja. Dodatkowo wprowadzono nowe zapisy dotyczące kablowania linii elektroenergetycznych.
114	7	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzeni a polityki przestrzenn ej gminy Michałowic e. Str. 39	7	„Dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy Michałowice. Str. 39	„Dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do zabudowy o podobnej w sąsiedztwie o tej samej lub podobnej funkcji, utrzymanie wysokiej jakości architektury odpowiedniej dla charakteru gminy”.	Z innych uwag wynika konieczność wprowadzenia większych ograniczeń dotyczących gabarytów nowych budynków realizowanych na terenie gminy. Problem ograniczenia gabarytów budynków zostanie przeanalizowany.
114	8	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzeni a polityki przestrzenn ej gminy Michałowic e. Str. 41.	8	„Nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistycznomagazynowe.”	„Nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistycznomagazynowe, poza obszarami wskazanymi w modelu strukturalno-funkcjonalnym oraz w obszarach zabudowy uzupełniającej.”	Uwaga nieuwzględniona. Rozwój gminy musi być zgodny z Wizją, a zaproponowany zapis nie zapewnia jej realizacji.
114	9	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzeni a polityki przestrzenn ej gminy Michałowic e.Str. 42	9	„Dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy Preferowana wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, z dopuszczeniem budynków o większej wysokości w uzasadnionych przestrzennie lokalizacjach”,	„Dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy”.	Z innych uwag wynika konieczność wprowadzenia większych ograniczeń dotyczących gabarytów nowych budynków realizowanych na terenie gminy. Problem ograniczenia gabarytów budynków zostanie przeanalizowany.
114	10	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzeni a polityki przestrzenn ej gminy Michałowic e.Str. 37	10	„Kształtowanie zagospodarowania gminy w kierunku kreowania przestrzeni o godnych warunkach życia i wysokiej jakości przestrzeni, w tym dążenie do tworzenia podobnego charakteru nowopowstających obszarów zabudowy jak w rejonach istniejących osiedli Komorów i Michałowice”.	„Kształtowanie zagospodarowania gminy w kierunku kreowania przestrzeni o godnych warunkach życia i wysokiej jakości przestrzeni usługowych”	Uwaga nieuwzględniona. Rozwój gminy musi być zgodny z Wizją, a zaproponowany zapis nie zapewnia jej realizacji.
114	11	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzeni a polityki przestrzenn ej gminy Michałowic e.Str. 42	11	„Zakazuje się budowy obiektów produkcyjnych, strzelnic sportowych i innych obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych.”	„Zakazuje się budowy obiektów nie spełniających wymaganych przepisami norm akustycznych i emisyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów mieszkaniowych.”	Uwaga nieuwzględniona. Rozwój gminy musi być zgodny z Wizją, a zaproponowany zapis nie zapewnia jej realizacji.
114	12	HE4 Warsaw West 4 sp. z o.o.,	inne	Warszawa	XVII. Rekomendacje i ustalenia w zakresie kształtowania i prowadzeni a polityki przestrzenn ej gminy Michałowic e.Str. 45	12	„Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW.W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach I ogistycznomagazyno wych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych”	„Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Będzie możliwa w pierwszej kolejności na terenach logistycznomagazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych.”	W Strategii podstawową rekomendacją jest "Wspieranie budowy odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że ich lokalizacja i budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy." Co do zasady jednak kluczowym założeniem jest produkcja energii rozproszonej na własne lokalne potrzeby a instalacje powyżej 500kW budowane są głównie dla potrzeb dużej energetyki stąd rekomendacja "nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW." przewidziano również odstępstwo od tej zasady "W przypadku zmiany tego założenia, będą one lokalizowane w pierwszej kolejności na terenach logistycznomagazynowych i produkcyjnych, zdegradowanych lub na gruntach najniższych klas bonitacyjnych." jednak każdorazowo inwestor będzie zobligowany do zastosowania odpowiednich przepisów prawa. Instalacje takie będą musiały spełnić zasadniczą rekomendację zawartą w zdaniu pierwszym.0
115	1	Cezary Koncewicz	Granica		tzw. Las Granicki, działki na terenie lasu będące własnością prywatną	1	brak	Przejęcie działek na własność Gminy.	Uwaga nieuwzględniona. Strategia rozwoju gminy nie odnosi się do kwestii własności poszczególnych gruntów.

116	1	Panattoni Europe Sp. z o.o.	inne	Warszawa	rozdział XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice	1	brak	Ujęcie w Strategii terenów przy planowanej obwodnicy Sokołowa (od strony gminy Raszyn) jako terenów o przewadze funkcji usługowo-magazynowej	Obszar wzdłuż planowanej obwodnicy Sokołowa przy skrzyżowaniu z ulicą Sokołowską, od strony gminy Raszyn) jest już wskazany w Projekcie Strategii w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej jako tereny o przewadze funkcji usługowo-magazynowej.
117	1	Paweł Rajski	Pęcice Małe		III. Założenia strategiczne dla strategii rozwoju gminy Michałowice. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE str.7.	1	Zapewnienie spójności planowania przestrzennego z planowaniem rozwoju gminy poprzez opracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej i rekomendacji przestrzennych, będących założeniami do planu ogólnego oraz planów miejscowych.	brak	Brak proponowanej zmiany w treści w strategii. Uwaga wyraża opinię.  Dokument Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 oraz plan ogólny to procedury odrębne, w różnym stopniu zaawansowania. Nie ma możliwości wpisania na tym etapie wniosków z przeanalizowanych uwag do planu ogólnego ze względu na dopiero rozpoczętą procedurę tworzenia planu ogólnego i niedawno zakończony etap zbierania wniosków do planu ogólnego. Na obecny moment po wstępnych analizach i przygotowaniach do projektu planu ogólnego, w Strategii uwzględniono kwestie, które w planie ogólnym nie mogą się pojawić, a w Strategii powinny.
117	2	Paweł Rajski	Pęcice Małe		VI.3. Wnioski z diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej gminy Michałowice -wymiar przestrzenny. Str. 14.	1	Wysoki stopień pokrycia gminy planami miejscowymi	Brak pełnego pokrycia gminy planami miejscowymi	Uwaga nieuwzględniona. Zapis "Wysoki stopień pokrycia gminy planami miejscowym" jednocześnie świadczy że nie ma pełnego pokrycia w gminie planami miejscowymi.
117	3	Paweł Rajski	Pęcice Małe		VII. Wyzwania strategiczne dla gminy Michałowice. Wymiar przestrzenny. Str. 16.	2	Dbanie o Ład przestrzenny na terenach rozwijających się i już zagospodarowanych	Troska o ład przestrzenny na terenach rozwijających się, zagospodarowanych oraz nieposiadających jeszcze uchwalonych planów.	Uwaga uwzględniona Uwzględniono zapis jednak w innym brzmieniu
117	4	Paweł Rajski	Pęcice Małe		XI3. Cele operacyjne i kierunki działania dla celu strategicznego: Przyjazna przestrzeń publiczna. Atrakcyjne przestrzenie. Str. 23	2	Integrowanie planowania przestrzennego z planowaniem rozwoju	brak	Odpowiedź jak w przypadku podpunktu pierwszego tej uwagi
117	5	Paweł Rajski	Pęcice Małe		XV. Proces opracowania modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice. III ETAP: Określenie ustaleń i rekomendacji w zakresie	2	Ustalenia -mają charakter wiążący, sine qua non, w procesie ustalania i uchwalania planów ogólnych.	brak	Odpowiedź jak w przypadku podpunktu pierwszego tej uwagi
118	1	Marek Wojdyński, Bożena Wojdyńska, Jadwiga Dębińska, Wojciech Deleski, Lech Zawisłak, Bożena Zawisłak, Elżbieta	Pęcice		brak	1		Właściciele gruntów rolnych w Pęcicach nie wyrażają zgody na propozycje, które zostały przedstawione w Projekcie Strategii na spotkaniu w gminie w dniu 26.07.2023 r. W związku z tym proponujemy następujące rozwiązanie: Przebieg projektowanej drogi łączącej rondo Orłąt Pęcickich z Sokołowem - po obecnej drodze gruntowej (nr działki 139), poszerzenie pasa drogi w kierunku rzeki Raszynki.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii (w tym "najważniejsze drogi powiatowe - proponowany przebieg") określa jedynie (wymagane ustawowo) "główne korytarze i elementy sieci transportowych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Przebieg tzw. obwodnicy Pęcic i Sokołowa jest w trakcie ustalania.
118	2	Marek Wojdyński, Bożena Wojdyńska, Jadwiga Dębińska, Wojciech Deleski, Lech Zawisłak, Bożena Zawisłak, Elżbieta	Pęcice		brak	1		Właściciele gruntów rolnych w Pęcicach nie wyrażają zgody na propozycje, które zostały przedstawione w Projekcie Strategii na spotkaniu w gminie w dniu 26.07.2023 r. W związku z tym proponujemy następujące rozwiązanie: Utworzenie strefy terenów zielonych wzdłuż rzeki Raszynki pomiędzy działkami 138 i 114 pasie 50 m od rzeki.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii (w tym "tereny zielono-błękitnej infrastruktury") określa jedynie (wymagane ustawowo) "system powiązań przyrodniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Dominacja danego koloru świadczy o występowaniu w przewadze danej funkcji jednak bez określania jej przestrzennego zasięgu. Co więcej "system powiązań przyrodniczych" uwzględnia wnioski wynikające innych dokumentów w tym z Audytu Krajobrazowego Województwa Mazowieckiego oraz Opracowania Ekofizjograficznego Gminy Michałowice.
118	3	Marek Wojdyński, Bożena Wojdyńska, Jadwiga Dębińska, Wojciech Deleski, Lech Zawisłak, Bożena Zawisłak, Elżbieta	Pęcice		brak	1		Właściciele gruntów rolnych w Pęcicach nie wyrażają zgody na propozycje, które zostały przedstawione w Projekcie Strategii na spotkaniu w gminie w dniu 26.07.2023 r. W związku z tym proponujemy następujące rozwiązanie: Wzdłuż dróg: ulica Źródłana, Wąska, Parkowa i projektowana droga łącząca rondo Orłąt Pęcickich z Sokołowem (punkt 1) - pas 50 m ze strefą o przewadze funkcji mieszkalno-usługowej.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii określa jedynie (wymagane ustawowo) "strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Dominacja danego koloru świadczy o występowaniu w przewadze danej funkcji jednak bez określania jej przestrzennego zasięgu. Ponadto przebieg tzw. obwodnicy Pęcic i Sokołowa jest w trakcie ustalania.

118	3	Marek Wojdyński, Bożena Wojdyńska, Jadwiga Dębińska, Wojciech Deleski, Lech Zawisłak, Bożena Zawisłak, Elżbieta	Pęcice		brak	1		Właściciele gruntów rolnych w Pęcicach nie wyrażają zgody na propozycje, które zostały przedstawione w Projekcie Strategii na spotkaniu w gminie w dniu 26.07.2023 r. W związku z tym proponujemy następujące rozwiązanie: Pozostałe grunty pomiędzy rzeką Raszynką, ulicą Parkową i Wąską do granic administracyjnych wsi Pęcice - strefa o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii (w tym "tereny zielono-błękitnej infrastruktury") określa jedynie (wymagany ustawowo) "system powiązań przyrodniczych", a nie przeznaczenie poszczególnych terenów. Dominacja danego koloru świadczy o występowaniu w przewadze danej funkcji jednak bez określania jej przestrzennego zasięgu. Co więcej "system powiązań przyrodniczych" uwzględnia wnioski wynikające z innych dokumentów w tym z Audytu Krajobrazowego Województwa Mazowieckiego oraz Opracowania Ekofizjograficznego Gminy Michałowice.
124	1	Wojciech Falkowski	Reguły		XVII. Str. 42	1	Zakaz zabudowy wielorodzinnej	Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na działce 3/18 obręb Reguły z pozostawieniem funkcji wiodącej jako usługowej.	Uwaga nieuwzględniona. Zakaz przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej (budynków wielorodzinnych) został wprowadzony celowo i świadomie. Na terenie gminy Michałowice Strategia nie przewiduje możliwości realizacji nowych budynków o liczbie lokali mieszkalnych większej niż dwa.
125	1	Stowarzyszenie Wsi Pęcice	Pęcice		XI.3, str. 23, tabela	1	Brak zapisu w celu operacyjnym: Atrakcyjne przestrzenie	Dodać kierunek działania: Nowe tereny przeznaczone pod ekstensywne budownictwo jednorodzinne	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga odnosi się do rozdziału: "Cele operacyjne i kierunki działania dla celu strategicznego: Przyjazna przestrzeń publiczna". Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dotyczą obszarów prywatnych, a nie przestrzeni publicznych.
125	2	Stowarzyszenie Wsi Pęcice	Pęcice		XI 1.3, str.27, tabela	1	oraz terenów rolnictwa	wykreślić	Nazwa wskaźnika "Udział terenów zieleni, lasów, wód oraz terenów rolnictwa w planach miejscowych" został wprowadzony celowo i świadomie.  Przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu w gminie Michałowice dla wybranych terenów wskazuje m.in.: prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego oraz utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. W związku z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego oraz utrzymaniem atrakcyjnego charakteru krajobrazu wiejsko-podmiejskiego gminy, przewiduje się utrzymanie wybranych obszarów produkcji rolniczej w gminie Michałowice.
125	3	Stowarzyszenie Wsi Pęcice	Pęcice		XVI, str. 31, mapa	2	brak	Dodać Pęcice jako „pozostałe centrum lokalne”.	Wskazane centra lokalne to miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych mieszkańców gminy. W przestrzeniach tych znajdują się najczęściej obiekty z zakresu infrastruktury społecznej, ale występować może również zabudowa usługowo-handlowa, tereny rekreacji oraz dobre połączenie komunikacyjne. Są to przestrzenie w większości wielofunkcyjne, które prawie codziennie skupiają lokalną społeczność, ale mogą być również wykorzystywane przez ludność ponadlokalną.  Zgodnie z projektem Strategii (strona 43) wskazano jako rekomendację: "utworzenie centrów w obszarze Pęcic, Suchego Lasu i Sokołowa, w celu zwiększenia integracji lokalnych społeczności i rozwoju programowego tych terenów". Zgłoszona propozycja zostanie przeanalizowana i wprowadzone zostanie oznaczenie centrum lokalnego w tym rejonie gminy.
125	4	Stowarzyszenie Wsi Pęcice	Pęcice		XVII, str. 38, Tabela	2	Ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy na terenach cennych przyrodniczo	wykreślić	Zapis: "Ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy na terenach cennych przyrodniczo" został wprowadzony celowo i świadomie. Uwzględnia on wnioski wynikające z innych dokumentów w tym z Audytu Krajobrazowego Województwa Mazowieckiego oraz Opracowania Ekofizjograficznego Gminy Michałowice.



125	5	Stowarzyszenie Wsi Pęcice	Pęcice		XVII, str. 46, Tabela	2	brak	Na końcu pierwszej rekomendacji dodać: (dotyczy gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III)	Uwaga nieuwzględniona. Podtrzymano w Strategii przytoczony zapis. Przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu w gminie Michałowice dla wybranych terenów wskazuje m.in.: prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego, ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości, ochronę przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. W związku z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, utrzymaniem charakteru krajobrazu wiejsko-podmiejskiego gminy oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego zarządzania przestrzenią, przewiduje się utrzymanie wybranych obszarów produkcji rolniczej w gminie Michałowice.
125	6	Stowarzyszenie Wsi Pęcice	Pęcice		XVII, str. 46, tabela	3	Ograniczanie zmiany przeznaczenia terenów rolnych (w tym łąk i pastwisk) w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo (lasów, dolin rzecznych), z wyjątkiem przeznaczania owych obszarów na dolesienia czy realizację terenów Zieleni.	wykreślić	Uwaga nieuwzględniona. Podtrzymano w Strategii przytoczony zapis. Przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu w gminie Michałowice dla wybranych terenów wskazuje m.in.: prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego, ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości, ochronę przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. W związku z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, utrzymaniem charakteru krajobrazu wiejsko-podmiejskiego gminy oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego zarządzania przestrzenią, przewiduje się utrzymanie wybranych obszarów produkcji rolniczej w gminie Michałowice.
126	1	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	inne	Warszawa	brak	1	brak	W projekcie należy wymienić dokumenty planistyczne, o których mowa w art. 315 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. i 2023 r. poz. 1478, z późn. znv), tj.: 1) plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy; 2) plany zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) plan przeciwdziałania skutkom suszy.	Uwzględniono
126	2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	inne	Warszawa	brak	1	brak	Proponujemy uwzględnienie w projekcie zagadnień dotyczących gospodarki wodnej na terenie gminy Michałowice, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków. Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwerozynnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradel, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.	Uwzględniono
126	3	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	inne	Warszawa	brak	1	brak	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r. poz. 300), gmina Michałowice, położona na obszarze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znajduje się w zasięgu zlewni następujących jednolitych części wód: 1) Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP): - PLRW200010272833 (Utrata do Żbikówki), - PLRW200010272867 (Rokitnica do Zimnej Wody) 2) Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd): - PL GW200065. Działania wg II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju gminy Michałowice to:	Uwzględniono

126	4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	inne	Warszawa	brak	2	brak	<p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: N-34-138-D-a-1, N-34-138-D-a-2, N-34-138-D-a-4, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. ustalono, że przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzeki Utraty i rzeki Zimnej Wody.</p> <p>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.). Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:</p> <p>1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,</p> <p>a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,</p> <p>b) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,</p> <p>c) pas techniczny.</p> <p>Analizując projekt Strategii rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040 stwierdzono, że w treści nie uwzględniono zapisów dotyczących występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określone zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.</p> <p>W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią min. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.</p>	Uwzględniono
126	5	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	inne	Warszawa	brak	3	brak	<p>W projekcie strategii proponujemy wskazać, że całość terenu gminy Michałowice znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 Subniecka Warszawska - część centralna.</p>	Uwzględniono
127	1	Urząd Gminy Brwinów	inne	Brwinów	XVI. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Michałowice	1	Mapa na str. 31	<p>W głównych korytarzach i elementach sieci transportowej brakuje planowanego korytarza przebiegu drogi wojewódzkiej tzw. "Pawszkowiarki".</p>	<p>Żadna z gmin sąsiadujących tj. Nadarzyn i Brwinów na terenie których znajduje się korytarz planowanej drogi wojewódzkiej tzw. "Pawszkowiarki" nie uwzględniła go w ramach Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>Budowa „Pawszkowiarki” (Droga 721) Etap II na odcinku od 719 do S8 stanowi ingerencję w obszary cenne przyrodniczo, zasoby wody i stanowi nieuzasadnioną degradację. Przedsięwzięcie to naruszałoby funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Jak wskazano w toku dotychczasowych spotkań z mieszkańcami i inwestorem MZDW nie ma rzeczywistego uzasadnienia budowy tej drogi.</p> <p>Budowa miałaby znaczący wpływ na środowisko naturalne, w tym na zasoby wodne. Poprawa bezpieczeństwa na drogach i większą płynność ruchu można uzyskać innymi środkami.</p> <p>0</p>
130	1	Urząd Miasta Stołecznego Warszawy (Urząd Dzielnicy Ursus)	inne	Warszawa	Całość		Brak uwag	Brak uwag	Brak uwag.